

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：




中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|-------------------------------|------------|--------------------|----------|--------|
| 申请用地单位： | | 西华县人民政府 | | |
| 建设用地项目名称： | | 西华县2018年度第二批城市建设用地 | | |
| 申请用地总面积 | | 34.126 | 新增建设用地面积 | |
| 土地利用现状 | 权 属 | 合 计 | 其 中 | |
| | 地 类 | | 国有土地 | 集体土地 |
| | 总 计 | 34.126 | | 34.126 |
| | (一)农用地 | | | |
| | 其中 | 耕地 | | |
| | | 其中：水浇地 | | |
| | | 旱地 | | |
| | | 园地 | | |
| | | 林地 | | |
| | | 其他农用地 | | |
| 建设用地 | | 34.126 | 34.126 | |
| 未利用地 | | | | |
| 分批 次城市 (村镇) 建设 用地 | 拟开发地块名称或编号 | | 用地面积 | 开发用途 |
| | 1 | | 6.6442 | 商业用地 |
| | 2 | | 4.8118 | 商住用地 |
| | 3 | | 1.9345 | 科教用地 |
| | 4 | | 8.0445 | 住宅用地 |
| | 5 | | 5.5324 | 医疗卫生用地 |
| | 6 | | 7.1586 | 科教用地 |
| | | | | |
| | | | | |

续二

| | |
|--|---|
| <p>县（市）人民政府 审核意见</p> | <p style="text-align: center;"> (公章) 主管领导（签字）： 2018年 11月14日</p> |
| <p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p> | <p style="text-align: center;">(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日</p> |
| <p>市（地、州） 人民政府 审查意见</p> | <p style="text-align: center;">(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日</p> |
| <p>备注</p> | |

填表人：刘连光

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | 转用面积 | | 其中 | | |
|-------------------|--------|-------|-----------|-----|-------|
| | | | 国有土地 | | 集体土地 |
| 农用地 | 0 | | 0 | | 0 |
| 其中：耕地 | | | | | |
| 含基本农田 | | | | | |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 质量等别 | | 面积 | | |
| | 平均质量等别 | | 合计 | | |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | 是 | | 规划级别 | 县级 | |
| 需调整规划 | | | 规划级别 | | |
| 涉及占用基本农田 | | | 补划基本农田 | | |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | 已安排使用省级计划 | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 未使用当年计划指标的，应予以说明： | | | | | |

填表人：胡五飞

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 昆山办事处、娲城办事处、箕子台办事处 | | | | | | | |
|--------------|---------------|---|----|----|-----------|----|----------|----------------|----------|
| | 村 | 青龙岗居委会、汉唐街居委会、东平居委会、将军路居委会、周庄居委会、程庄居委会、红花路居委会、城隍庙居委会、明诚苑居委会、朝阳居委会、紫竹花园居委会 | | | | | | | |
| 权属情况 | 权属清楚、四至明确、无争议 | | | | | | | | |
| 区片编号 | 农用地 | | | | | | 建设 用地 | 区片 地价 标准 | 社保 标准 |
| | 耕地 | | 林地 | 园地 | 其它农 用地 | | | | |
| | | 水浇地 | | | | 旱地 | | | |
| 4116220101 | 34.126 | | | | | | 34.126 | 85.56 | 10.56 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 34.126 | | | | | | 34.126 | | |

