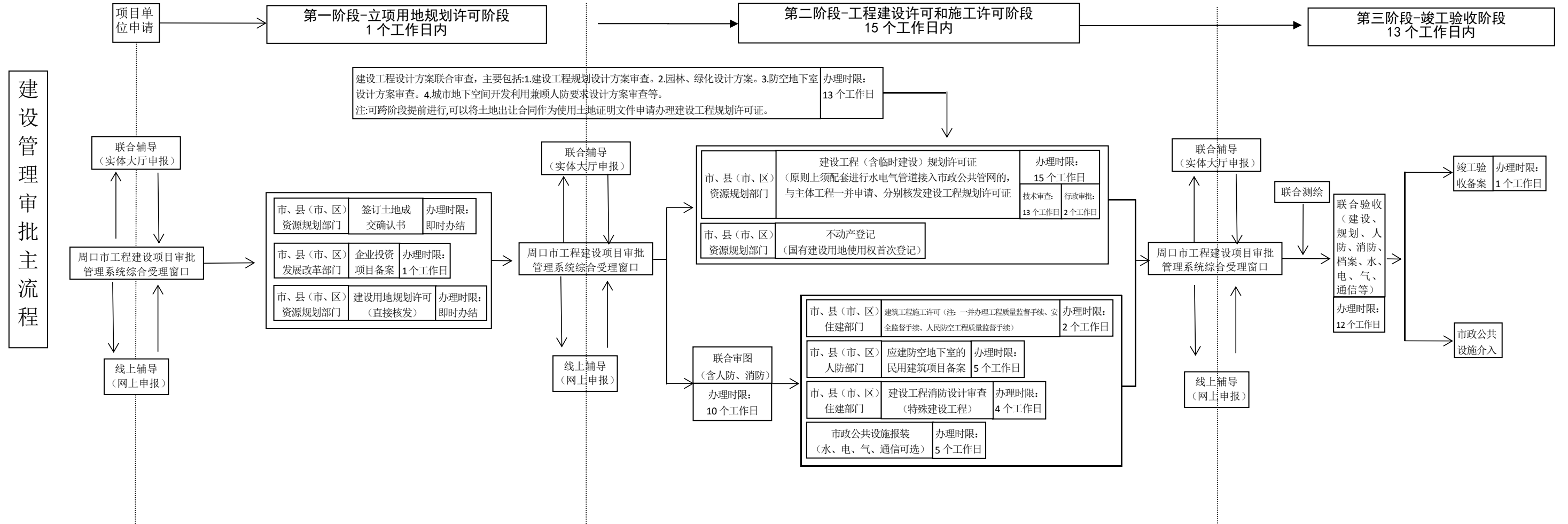


## 十、社会投资住宅类项目（出让类用地）审批流程图示范文本（控制在 29 个工作日内）



建设管理审批主流程

主流程外并联事项

分阶段办理施工许可证			
市、县（市、区） 住建部门	签订土地成交确认书	基坑支护和土方开挖的建设工程施工许可证	办理时限： 即时办结
市、县（市、区） 资源规划部门、 住建部门	规划设计方案初步确认	“10,000 以下”阶段的建设工程规划许可证	办理时限： 即时办结
	签订承诺	“10,000 以下”阶段的建设工程施工许可证	
市、县（市、区） 资源规划部门、 住建部门	规划设计方案联合审查	“10,000 以上”阶段的建设工程施工许可证	办理时限： 15 个工作日
		技术审查：13 个工作日	行政审批：2 个工作日

市、县（市、区） 发展改革部门	固定资产投资节能审查	办理时限： 15 个工作日	技术审查：13 个工作日 行政审批：2 个工作日
市、县（市、区） 城管部门	市政设施建设类审批 (仅适用于因建设需要挖掘城市道路或依附城市道路、桥梁建设各种管线、杆线等设施的工程建设项目)	办理时限： 6 个工作日	
市、县（市、区） 城管部门	城镇污水排入排水管网许可 (仅适用于因施工作业向城镇排水设施排水的工程建设项目)	办理时限： 6 个工作日	
市、县（市、区） 城管部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批 (仅适用于因临时占用城市绿化用地、伐移树木的工程建设项目)	办理时限： 3 个工作日	
市、县（市、区） 生态环境部门	工程建设涉及城市绿地、树木审批 (仅适用于因临时占用城市绿化用地、伐移树木的工程建设项目)	办理时限： 即时办结	

