

西华县人民政府征收土地方案公告

(西华县 2022 年度第三批城市建设用地)

西政土公(2023)第 2 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十六条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条和《河南省实施〈土地管理法〉办法》第三十六条和《征收土地公告办法》(国土资源部令第 10 号)的有关规定,按照《河南省人民政府关于西华县 2022 年度第三批城市建设用地)的批复》(豫政土(2023)165 号)批准的《征收土地方案》,现将征收土地方案公告如下:

一、被征收土地的位置、用途。

宗地一:迟营镇薛湾村,商住用地;宗地二:昆山街道办事处,商住用地;宗地三:昆山街道办事处,商住用地;宗地四:黄桥乡西斧柯村,工业用地。

二、被征收土地的所有权人、地类和面积。

转用并征收迟营镇等 3 个镇(街道)薛湾村等 3 个农村集体经济组织集体耕地 30.8259 公顷、林地 4.2647 公顷、园地 0.8616 公顷、其他农用地 0.1760 公顷,征收昆山街道直属集体建设用地 0.0002 公顷,共计 36.1284 公顷(其中耕地 30.8259 公顷)(详见附表)。

三、征地补偿标准和农业人员安置途径。

征地补偿标准按照《河南省人民政府关于征收农用地区片综合地价有关问题的通知》(豫政(2020)16 号)、《西华县人民政府关于征收土地地上附着物和青苗补偿费有关事项的通知》(西政(2021)8 号)文件规定执行,标准为:土地补偿费和安置补助费一级区片地价 50000 元/亩。地上附着物由县政府对乡、镇、办事处包干 6000 元/亩,青苗补偿费包干标准为 800 元/亩。安置途径:1.货币安置;2.社保安置按豫人社(2019)1 号、豫人社规(2019)2 号、周人社办[2019]78 号文件规定执行;3.拆迁安置。

四、办理征地补偿登记的期限、地点。

被征地的所有权人、使用权人在本公告发布 10 个工作日内持土地权属证书或其他证明材料,到黄桥乡人民政府、迟营镇人民政府、昆山街道办事处办理征地补偿登记。

自本公告发布之日起,凡是在征地范围内抢建、抢栽、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

五、其他事项。

本批次建设用地的征地补偿和被征地群众的安置工作,由黄桥乡人民政府、迟营镇人民政府、昆山街道办事处具体实施并落实,具体情况经西华县自然资源局报河南省自然资源厅备案。

特此公告。

