

# 西华县自然资源局

## 关于运用地方政府专项债券资金收回收购 存量闲置土地的征集公告

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，严控增量、优化存量、提高质量，支持盘活存量闲置土地，根据《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）精神，西华县自然资源局面向社会征集有意向纳入运用地方政府专项债券资金收回收购范围的存量闲置土地，现将有关事项公告如下：

### 一、征集区域

西华县行政区域内。

### 二、征集项目范围

已供应未动工的住宅用地和商服用地，具体包括：房地产企业无力或无意愿继续开发的土地；进入司法或破产拍卖、变卖程序的土地；因低效用地再开发或基础设施建设等需要收回的土地；已动工地块中规划可分割暂未建设的部分。

### 三、征集项目要求

- 拟申报地块需土地权属清晰，无法律纠纷。
- 已抵押、质押地块需征得相关单位同意后可纳入申报范围。

3. 已取得各类债券资金地块，不得再次用于申报专项债券或套取债券资金。

#### 四、征集时间

2025年3月15日-3月20日。

#### 五、征集方式

房地产企业书面提交经单位盖章的《收回收购土地申请表》、宗地图、宗地权属证明、出让合同及缴纳有关税、费收据等材料，按照拟收回收购地块所在区域报送至各属地自然资源和规划主管部门。

#### 六、其他

请符合条件且有意向的企业向西华县自然资源局报名，县政府按照政策要求充分考虑市场需求、地块条件等因素，确定拟收回收购地块名单，分批纳入土地储备计划，优先申报2025年度运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地项目。

联系方式：西华县自然资源局 朱永兵 18939413919



附件：收回收购土地申请表

土地使用权人			
地块名称		地块面积 (平方米)	
地块坐落		规划用途	
合同电子监管号		不动产权 登记号	
受让时间		受让价格 (万元)	
受让后缴纳税费 (万元)		回购预期价 格 (万元)	
联系人		联系电话	
<p>申请单位 (盖章) :</p> <p>年 月 日</p>			