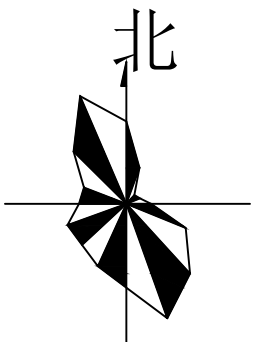
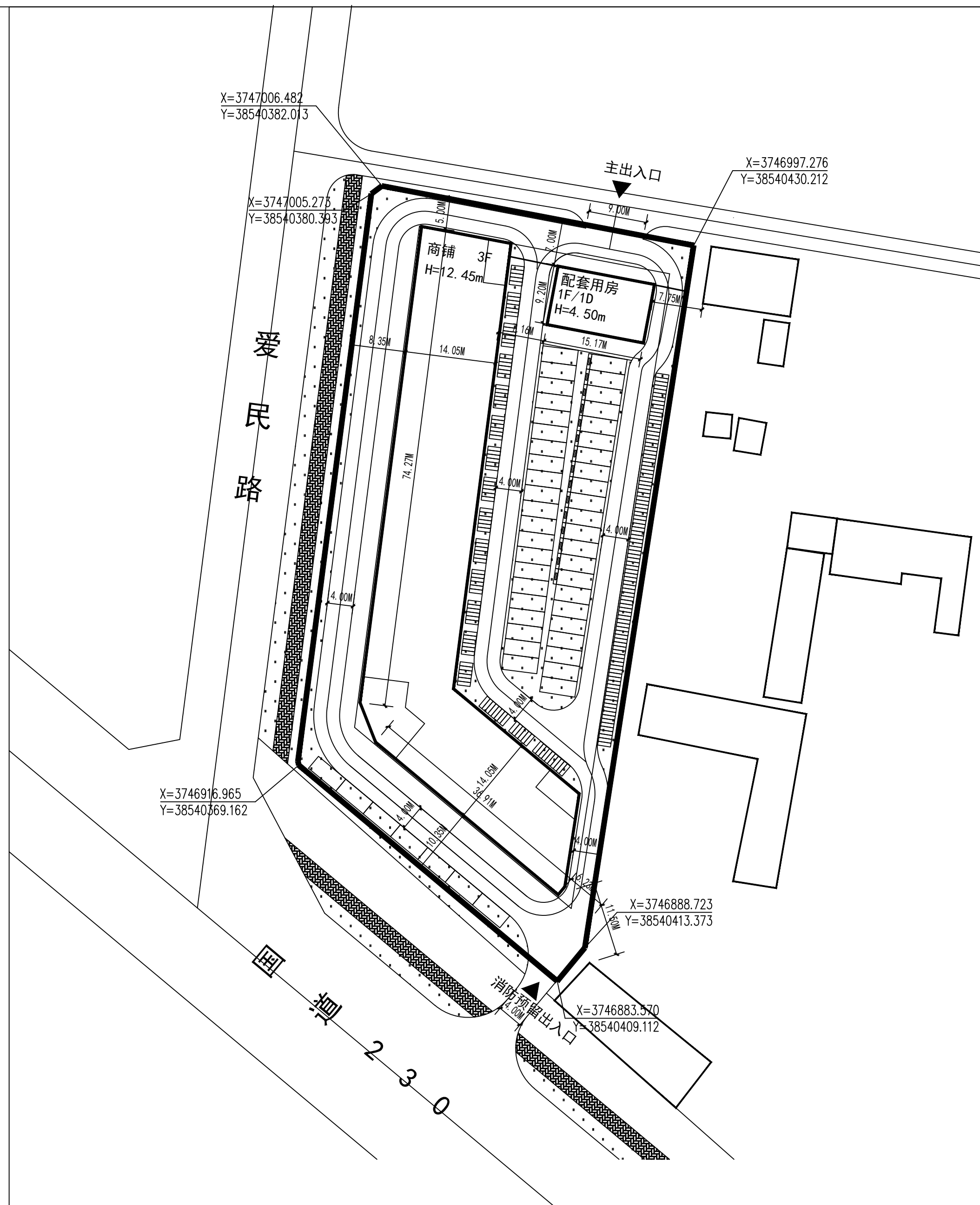


红花未来广场项目规划设计方案



比例尺：1:1500
2000国家大地坐标系



主要技术经济指标

序号	项目	数值	计量单位	备注	
1	建设用地面积	5101.64	m ²	约7.65亩	
	总建筑面积	4895.43	m ²		
3	其中	地上建筑面积	4755.90	m ²	
		其中	商铺	4616.37	m ²
		配套用房	139.53	m ²	
		地下建筑面积	139.53	m ²	消防水池及水泵房
4	建筑基底面积	1637.19	m ²		
5	容积率	0.9322	-	≤1.5	
6	建筑密度	32.09	%	≤50%	
7	绿地率	15.16	%	≥15%	
8	机动车停车位	51	辆	≥1.0个/100m ² 建筑面积	
	其中	普通机动车位	36	辆	
		充电机动车位	15	辆	不少于15%配置
9	非机动车停车位	211	辆	≥4.0个/100m ² 建筑面积	
	其中	普通非机动车位	113	辆	
		充电非机动车位	98	辆	不少于15%配置

说明

- 1、本图依据委托方提供的总平面图绘制，为红花未来广场项目规划总平面图；
- 2、规划布置1栋3F商业楼和1栋1F配套用房；
- 3、院内部道路宽度4米。主出入口临规划一路设置；
- 4、图中所注距离：建、构筑物指外墙皮之间的距离；道路指道路转折点及道路红线与建筑的距离；
- 5、本图所注建筑物坐标为建筑物外墙交点坐标；
- 6、图中所标注单位均以米计；
- 7、图中“F”为建筑物地上层数，“D”为建筑物地下层数；
- 8、图中“H”为室外地坪至女儿墙顶高度；

图例



信宇腾远规划设计有限公司

规划资质：城乡规划【陕自资规乙字23610053】
设计资质：建筑工程【甲级(A261134839)】 人防工程【乙级(A261134839)】

项目负责人

校对 人

设计 制图人

建设单位

日期

河南联生置业有限公司

2025年11月

项目编号

图号

01