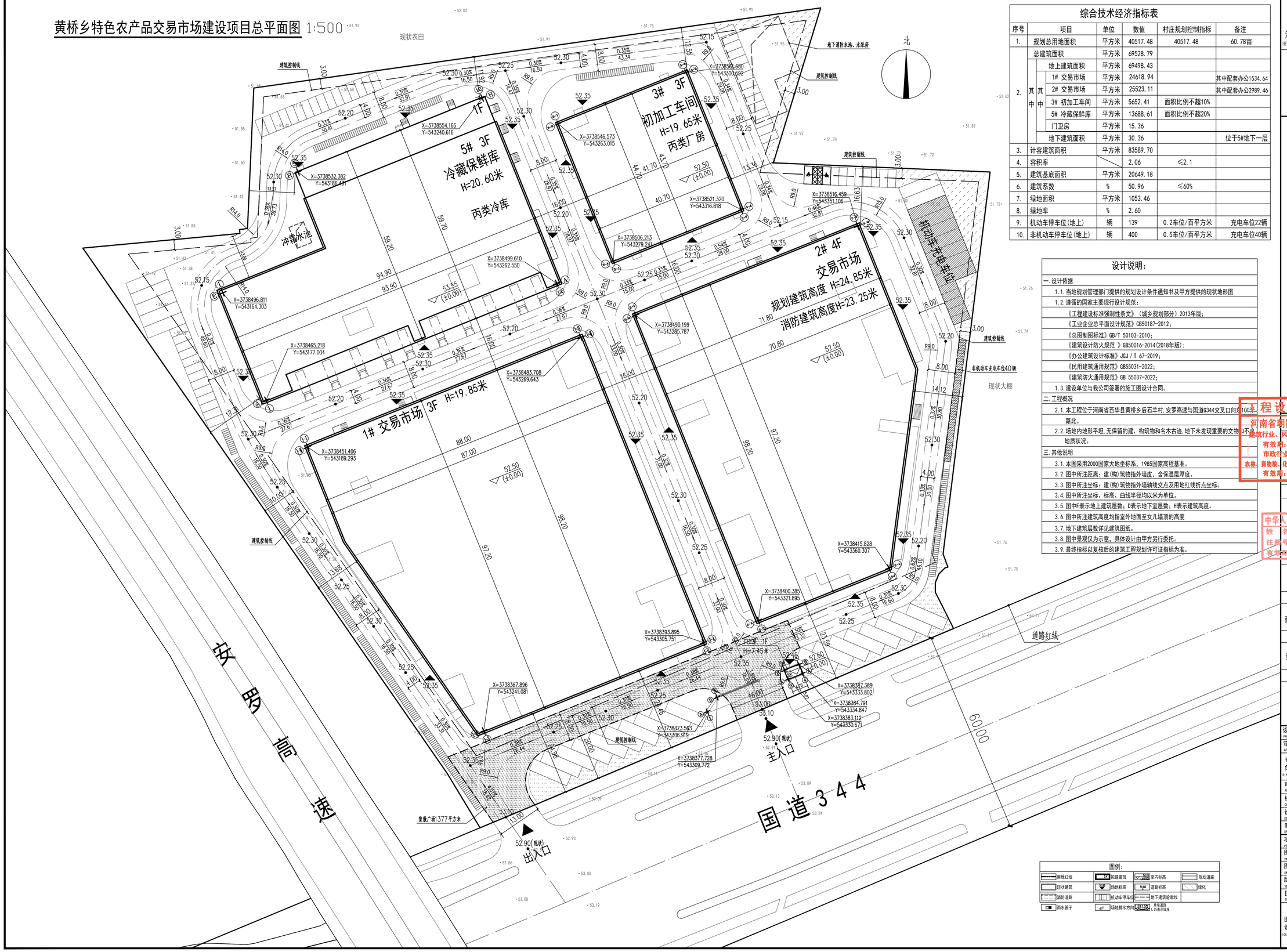
黄桥乡特色农产品交易市场建设项目总平面图 1:500



综合技术经济指标表

序号	项目	单位	数值	村庄规划控制指标	备注
1.	规划总用地面积	平方米	40517.48	40517.48	60.78亩
2.	总建筑面积	平方米	69528.79		
	其中：地上建筑面积	平方米	69498.43		
	其中：1# 交易市场	平方米	24618.94		其中配套办公1534.64
	其中：2# 交易市场	平方米	25523.11		其中配套办公2989.46
	其中：3# 初加工车间	平方米	5652.41	面积比例不超10%	
	其中：5# 冷藏保鲜库	平方米	13688.61	面积比例不超20%	
	其中：门卫房	平方米	15.36		
	其中：地下建筑面积	平方米	30.36		位于5#地下一层
3.	计容建筑面积	平方米	83589.70		
4.	容积率		2.06	≤2.1	
5.	建筑基底面积	平方米	20649.18		
6.	建筑系数	%	50.96	≤60%	
7.	绿地面积	平方米	1053.46		
8.	绿地率	%	2.60		
9.	机动车停车位(地上)	辆	139	0.2车位/百平方米	充电车位22辆
10.	非机动车停车位(地上)	辆	400	0.5车位/百平方米	充电车位40辆

设计说明：

一.设计依据

1.1.当地规划管理部门提供的规划设计条件通知书及甲方提供的现状地形图

1.2.遵循的国家主要现行设计规范：

《工程建设标准强制性条文》（城乡规划部分）2013年版；

《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012；

《总图制图标准》GB/T 50103-2010；

《建筑设计防火规范 》GB50016-2014(2018年版)；

《办公建筑设计标准》JGJ / T 67-2019；

《民用建筑通用规范》GB55031-2022；

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022；

1.3.建设单位与我公司签署的施工图设计合同。

二.工程概况

2.1.本工程位于河南省西华县黄桥乡后石羊村,安罗高速与国道G344交叉口向东100米路北。

2.2.场地内地形平坦,无保留的建、构筑物和名木古迹,地下未发现重要的文物,工程地质状况。

三.其他说明

3.1.本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

3.2.图中所注距离：建(构)筑物指外墙皮，含保温层厚度。

3.3.图中所注坐标：建(构)筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。

3.4.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

3.5.图中F表示地上建筑层数；D表示地下室层数；H表示建筑高度。

3.6.图中所注建筑高度均指室外地面至女儿墙顶的高度

3.7.地下建筑层数详见建筑图纸。

3.8.图中景观仅为示意，具体设计由甲方另行委托。

3.9.最终指标以复核后的建筑工程规划许可证指标为准。

图例：

用地红线	拟建建筑	室内标高	规划道路
现状建筑	场地标高	道路标高	绿化
消防道路	机动车停车位	地下建筑轮廓线	
雨水箅子	场地排水方向	单坡道路 1.5%表示坡度	

朝阳设计 ZHAOYANG DESIGN

河南省朝阳建筑设计有限公司
HENAN ZHAOYANG ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD

建筑行业-甲级 证书编号:A141000364
风景园林工程设计-甲级 证书编号:A141000364
城乡规划编制-甲级 证书编号:甲字2024105G3
人防工程-甲级 证书编号:A141000364
农林行业-乙级 证书编号:A241000361
商务咨询业-乙级 证书编号:A241000361
化工石化医药行业-乙级 证书编号:A241000361
市政行业-乙级 证书编号:A241000361

联系电话：0371-63851212
备　　注：

工程设计出图专用章
河南省朝阳建筑设计有限公司
建筑行业、风景园林 甲级 A141000364
有效期：至2028年12月28日
市政行业 乙级 A241000361
农林、商物粮、化工石化医药 专业乙级A241000361
有效期：至2029年12月27日

注册师专用章
REGISTRATION DIVISION SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘磊磊
注册号：4100036-033
有效期：至2028年1月5日

建设单位 OWNER
西华县土投开发建设有限公司

项目名称 PROJECT TITLE
西华县黄桥乡全域土地综合整治项目

子项名称 SUB TITLE
黄桥乡特色农产品交易市场建设项目

图　名 DRAWING TITLE
总平面图

设计负责人 PROJECT DIRECTOR	刘磊磊	刘磊磊
审定人 APPROVED BY	董　晖	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	刘磊磊	刘磊磊
	何松林	何松林
审核人 REVIEWED BY	何松林	何松林
校对人 CHECKED BY	闫喜鹏	闫喜鹏
设计人 DESIGNED BY	孙云飞	孙云飞
制图人 DRAWING BY	孙云飞	孙云飞
项目编号 PROJECT NO.	ZY25-27	
图　别 DWG TYPE	建施	
图　号 DWG NO.	01	
版 本 号 VERSION	01	
日　期 DATE	2025.07	

图纸识别码 IDENTIFICATION CODE

图纸未加盖出图专用章或无图纸识别码者无效