



规划用地平衡表

项目	数量	单位	百分比
规划用地面积	14259.29	m ²	100%
建筑基底用地	7182.03	m ²	50.37%
绿化用地	01.91	m ²	0.43%
道路用地	3712.82	m ²	26.04%
其他用地	3302.50	m ²	23.10%

技术指标汇总表

项目	计算单位	数值	备注
项目规划用地面积	m ²	14259.29	
总建筑面积	m ²	12936.00	
1#分班车间	m ²	1800.00	
2#分班车间	m ²	2000.00	
3#分班车间	m ²	2000.00	
4#分班车间	m ²	2000.00	
5#分班车间	m ²	2000.00	
6#分班车间	m ²	2000.00	
地上总建筑面积	m ²	3140.81	
1#分班车间	m ²	1900.22	
2#分班车间	m ²	3080.00	
3#分班车间	m ²	4025.59	
4#分班车间	m ²	4025.59	
5#分班车间	m ²	3041.09	
6#分班车间	m ²	3041.09	
地下不计容建筑面积	m ²	199.18	
容积率		1.33	
停车位	个	89	
其中：机动车位	个	27	
非机动车位	个	41	
建筑占地面积	m ²	7182.03	
建筑密度	%	50.37%	
绿地率	%	0.43%	

注：1、机动车辆100%预留充电设施安装条件，不少于10%的充电车位应与项目同步建成充电设施，其16%；
2、所有非机动车位均配建充电设施。

总平面图 1:800

1. 本项目标注坐标为建筑外墙皮交点坐标。
2. 消防通道宽度未标注均为3米，按米宽道路。
3. 消防通道转弯半径均大于9米。
4. 建筑尺寸为外墙面层尺寸，不含局部凸出立面。
5. 本图所注尺寸以米为单位。
6. 垃圾收集点服务半径均<70米；
7. 室外消防服务半径均<120米。



图例

	用地红线		主入口		消防至90°转弯半径
	建筑控制线		垃圾收集点		室内至0.00
	道路		室外消防栓		相对控制距离

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

二维码

CS 扫描全能王