

西华经济技术开发区管理委员会

专项债券资金项目情况

一、西华经开区标准化厂房建设项目

(1) 债券资金总体规模：项目总投资 51991.06 万元，申请专项债券资金 34000 万元，剩余 17991.06 万元通过西华县财政安排。截止至 2024 年年末专项债券资金已到位 34000 万元。

(2) 项目安排：项目规划建设用地面积 60166.30 平米，约 90.25 亩，总建筑面积 199640.00 平方米，主要包含标准化厂房、研发中心、综合办公用房、宿舍、商业用房、污水处理站、门卫室、配电房等设施，同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、暖通、消防、绿化等基础设施。

(3) 工程进度：该项目 1—7#厂房主体已完成，外墙保温、真石漆已完成；8#厂房主体已完成，外墙保温、真石漆已完成 80%；综合办公楼及研发楼主体及外墙已完成，该项目基础配套设施完成 80%，园区绿化、景观照明完成 70%。

(4) 项目收益及实现情况：项目收入为厂房租赁及物业费收入，对应资产为标准化厂房的固定资产；项目建成后对当地经济起到积极的推动作用。有利于促进当地社会进步，打造电子产业及智能装备产业发展高地、自主可控研发孵化基地，引领西华县产业转型升级，促进经济高质量发展。项目建成后可直接、间接吸纳相关人员就业，为推动当地就业做出贡献；对促进地方经济的发展有着积极地意义。

二、西华经开区仓储物流园区基础设施建设项目

(1) 债券资金总体规模：项目总投资 41897.22 万元，申请专项债券资金 31000 万元，剩余 10897.22 万元通过西华县财政安排。截止至 2023 年年末专项债券资金已到位 23500 万元。

(2) 项目安排：本项目规划建设用地面积 70051.14 平方米，约 105 亩，总建筑面积 134580 平方米，主要包含标准仓库、三温仓库、物流转运中心、综合办公用房、商业配套用房、宿舍、门卫室、污水处理站、配电房等设施。配套建设停车场、道路、给排水、电力、暖通、消防、绿化等基础设施。

(3) 工程进度：5# 楼 6# 楼 7# 楼（主体施工完成 100%），1# 钢结构厂房（主体施工完成 100%，外墙及屋面板完成 100%，防火涂料完成 100%，室内土方回填完成 100%，落水管安装完成 80%），室外道路（完成 60%）。

(4) 项目收益及实现情况：项目收入为租赁及物业费收入，对应资产为西华经开区仓储物流园的固定资产；项目建成后将大大加强西华经开区仓储物流产业发展，有助于西华县主导产业与物流业深度融合创新发展，推动西华经开区经济高质量发展。项目建成后可直接、间接吸纳相关人员就业，为推动当地就业做出贡献；对促进地方经济的发展有着积极地意义。

西华经济技术开发区管理委员会

2025 年 5 月 21 日

