

西华经开区综合投资有限公司

专项债券资金项目情况

一、西华经开区低碳智能科技产业园建设项目

(1) 债券资金总体规模：该项目总投资 127687.45 万元，申请专项债券资金 90000 万元，剩余 37687.45 万元通过西华县财政安排。截止至 2024 年年末专项债券资金已到位 76073 万元。

(2) 项目安排：本项目规划建设用地面积 163558 平米，约 245 亩，总建筑面积 378180.00 平方米，主要包括高标准厂房、研发中心、综合办公用房、宿舍、门卫室、污水处理站、垃圾处理站、配电房等设施。配套建设停车场、道路、给排水、电力、暖通、消防、绿化等基础设施。

(3) 工程进度：一期：1#钢结构厂房全部完成2#钢筋混凝土结构标准厂房 主体+二次结构施工完成，外墙施工完成85%，屋面防水完成，水电消防工程完成85%；3#钢筋混凝土结构办公楼主体+二次结构完成，外墙施工完成，屋面防水完成100%，5#楼钢筋混凝土结构宿舍主体结构完成。

二期：S1#楼钢筋混凝土框架结构商店 主体结构完成，1#楼钢筋混凝土剪力墙结构多层住宅主体结构完成，2#楼钢筋混凝土剪力墙结构多层住宅 主体结构完成3#楼钢筋混凝土剪力墙结构多层住宅基础施工完成，回填土完成，5#楼钢筋混凝土剪力墙结构多层住宅基础施工完成，回填土完成。

三期：2#钢筋混凝土框架结构厂房主体结构施工完成，



3#钢筋混凝土框架结构厂房基础施工完成。3#、4#号楼主体完成，园区围墙完成。

四期：1#厂房形象进度：1、地基基础工程完成100%；2、房心土回填及地坪混凝土浇筑完成100%；3、一层东、中、西三个单元梁板柱梯混凝土浇筑完成100%；4、二层东、中两个单元梁板柱梯混凝土浇筑完成100%；5、三层东单元梁板柱梯混凝土浇筑完成100%。2#厂房形象进度：1、地基基础工程完成100%；2、房心土回填及地坪混凝土浇筑完成100%；3、一层西单元梁板柱梯混凝土浇筑完成100%；4、二层西单元梁板柱梯混凝土浇筑完成100%。厂区室外工程开累完成道路工程路基碾压、30cm厚天然级配碎石铺设及22cm厚C25混凝土永久道路浇筑共计850米，并完成过路管预埋等。3#、4#楼主体已完成。

五期：办公楼已封顶、二次结构完成100；屋面防水，保温板，保护层完成；外墙粉刷完成90%。1#生产车间基础及回填土已完成；1#生产车间1~21轴钢柱吊装完成，一层钢梁吊装完成100%、焊接完成100%，二层钢梁完成100%，柱脚混凝土浇筑完成；22~44轴钢柱安装完成，一层钢梁完成50%；回填土完成100%。3#仓库基础及回填土完成，一层室内金刚砂地面完成；3#仓库层间板浇筑完成；1.2米标高以下墙体砌墙、粉刷，压顶浇筑完成；屋面板安装完成100，外墙板完成100%；防火涂料完成100%一遍。2#生产车间基础

及回填土已完成、钢柱吊装完成100%；4#冷库基础及回填土已完成、钢柱安装完成100%；南大门门卫室独立基础浇筑及基础砌墙，女儿墙钢筋绑扎，支模加固完成。

（4）项目收益及实现情况：项目收入为租赁及物业费收入，对应资产为西华经开区低碳智能科技产业园的固定资产；项目建成后将大大加强西华经开区高新技术产业基础设施建设，促进制造业降本增效节能减排，有助于西华县建立健全绿色低碳循环发展经济体系，推动西华县科技产业高质量发展。项目建成后可直接、间接吸纳相关人员就业，为推动当地就业做出贡献。

二、西华经开区特色食品产业园基础设施建设项目

（1）债券资金总体规模：该项目总投资 56718.07 万元，申请专项债券 42000 万元，剩余 14718.07 万元通过西华县财政安排。截止至 2024 年年末专项债券资金已到位 33300 万元。

（2）项目安排：本项目规划建设用地面积 68000 平米，约 102 亩，总建筑面积 177140.00 平方米，主要包括食品加工中心、三温仓库、研发中心、综合办公用房、宿舍、门卫室、污水处理站、垃圾处理站、配电房等设施。配套建设停车场、道路、给排水、电力、暖通、消防、绿化等基础设施。

（3）工程进度：3#厂房，4#厂房和 9#厂房一层已交付使用，其中 4#厂房二层正在进行装修施工中，1-2 厂房主体结构和二次结构都已完成，5#厂房主体结构已完成，8#厂房正在进行二次结构施工，6#厂房和 7#厂房正负零以下已完成，

办公楼和综合楼主体及外部装修都已完成，园区完成了部分道路和部分绿化部分雨污水管网。

（4）项目收益及实现情况：项目收入为租赁及物业费收入，对应资产为西华经开区特色食品产业园的固定资产；加强西华县特色食品产业基础设施建设，促进当地特色食品品牌建设，科学合理布局特色食品产业，创新食品全产业链发展模式，推动西华县特色食品产业高质量发展。项目建成后可直接、间接吸纳相关人员就业，为推动当地就业做出贡献。

西华经开区综合投资有限公司

2025年5月21日

