

【草案公示】

西华县迟营镇国土空间总体规划 (2021—2035年)

西华县迟营镇人民政府
2025年9月

《西华县迟营镇国土空间总体规划（2021-2035年）》
规划草案成果已经编制完成，现根据有关法律要求，对
该规划进行公示，征求公众意见。

公示时间：2025年9月11日至2025年10月10日

公示渠道：西华县人民政府网站和政府驻地张贴

公众意见提交途径：

联系方式：0394-2530115

电子邮件：247479060@qq.com

邮件标题请注明：“西华县迟营镇国土空间总体规划
（2021-2035年）意见”字样

■ 规划期限与范围

规划期限

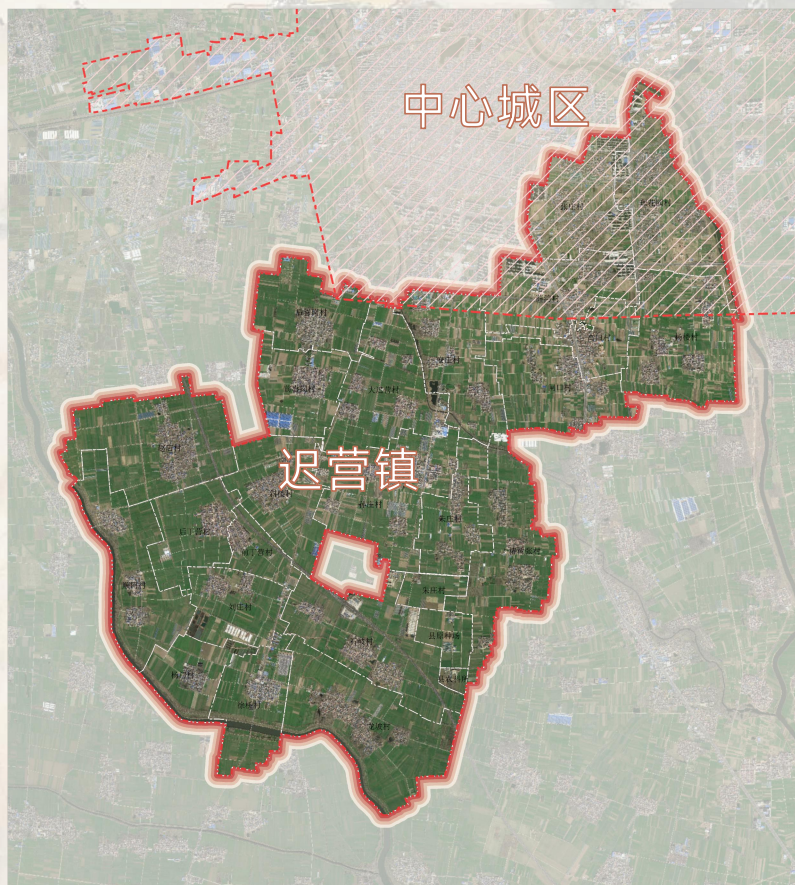
本次规划期限与《西华县国土空间总体规划（2021—2035年）》保持一致，规划期限为2021—2035年。

规划范围

本次规划分为镇域和镇区两个层次。

镇域范围为迟营镇行政辖区，由23个行政村构成，总用地面积为54.17平方公里，纳入中心城区规划范围的城镇开发边界，落实上位规划中心城区规划，涉及7个村。

镇区范围包括孙庄村、朱庄村和大迟营村区域内城镇开发边界覆盖区域和需要纳入镇区管理的空间区域。



目录

壹 立足优势明确目标定位

贰 落实底线谋划总体格局

叁 城乡统筹促进乡村振兴

肆 完善设施强化支撑体系

伍 优化布局建设宜居乡镇

陆 强化传导保障规划实施

壹

立足优势明确目标定位

01.01 总体定位

01.02 发展目标



■ 总体定位

以特色农业种植为主的生态农业型城镇，县域中部区域公共服务中心。

分项职能

**豫东特色农业示范区
县南产城融合试点镇
滨河生态宜居示范带**



■ 发展目标

2025年发展目标

“三区三线”得到严格落实，资源利用水平显著提高；优先提升公共服务能力，增强对周边乡村的辐射力，民生设施建设取得显著成效，乡村地区基本实现集约发展，传统历史文化得到保护、传承和弘扬；黑小麦深加工产业链初具规模，**构建“一村一品”产业格局。**

2035年发展目标

国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，优良的生态格局全面稳固，城镇功能完善，人居环境品质优良，城乡一体化发展水平大幅提高；建立集种植、加工、观光于一体的现代农业基地，对区域发展的带动作用进一步增强，**建成豫东特色农业示范区，全面建成生态宜居、产城联动的现代化农业城镇。**

貳

落实底线谋划总体格局

02.01 严格落实底线约束

02.02 构建空间开发保护格局

02.03 细化国土空间规划分区



严格落实底线约束

01

永久基本农田

为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地。永久基本农田一经划定，必须严格落实，严禁擅自调整。

02

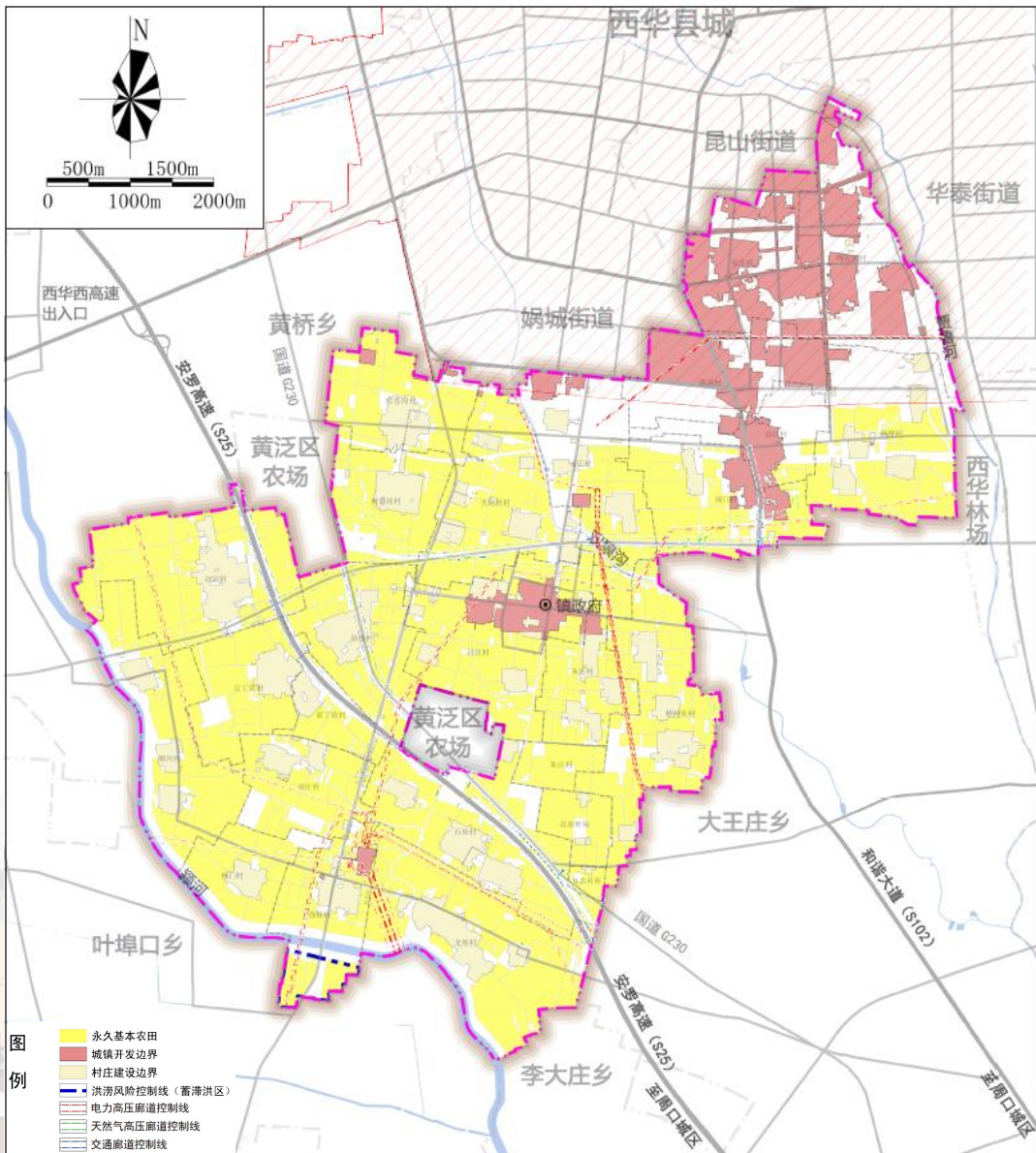
城镇开发边界

以城镇开发建设现状为基础，按照集约适度绿色发展要求，形成集约紧凑的城镇空间格局，管控城镇建设用地总量。防止城镇规模盲目扩张和建设用地无序蔓延，推动城镇由外延扩张向内涵提升转变。

03

村庄建设边界

在一定时期内，可以进行村庄开发建设并需要重点管控的国土空间范围，是农村居民点建设用地规划相对集中以及因村庄建设和发展需要必须实行规划控制的区域。



■ 构建空间开发保护格局

总体格局：

“一核四区三廊”

一核：城镇综合服务核

四区：产城融合区、特色农业区、现代农业区、农旅融合区

三廊：贾鲁河生态廊道、双狼沟生态廊道、颍河生态廊道



■ 构建空间开发保护格局

生态空间格局：

“三廊一核”

一核：贾鲁河湿地公园

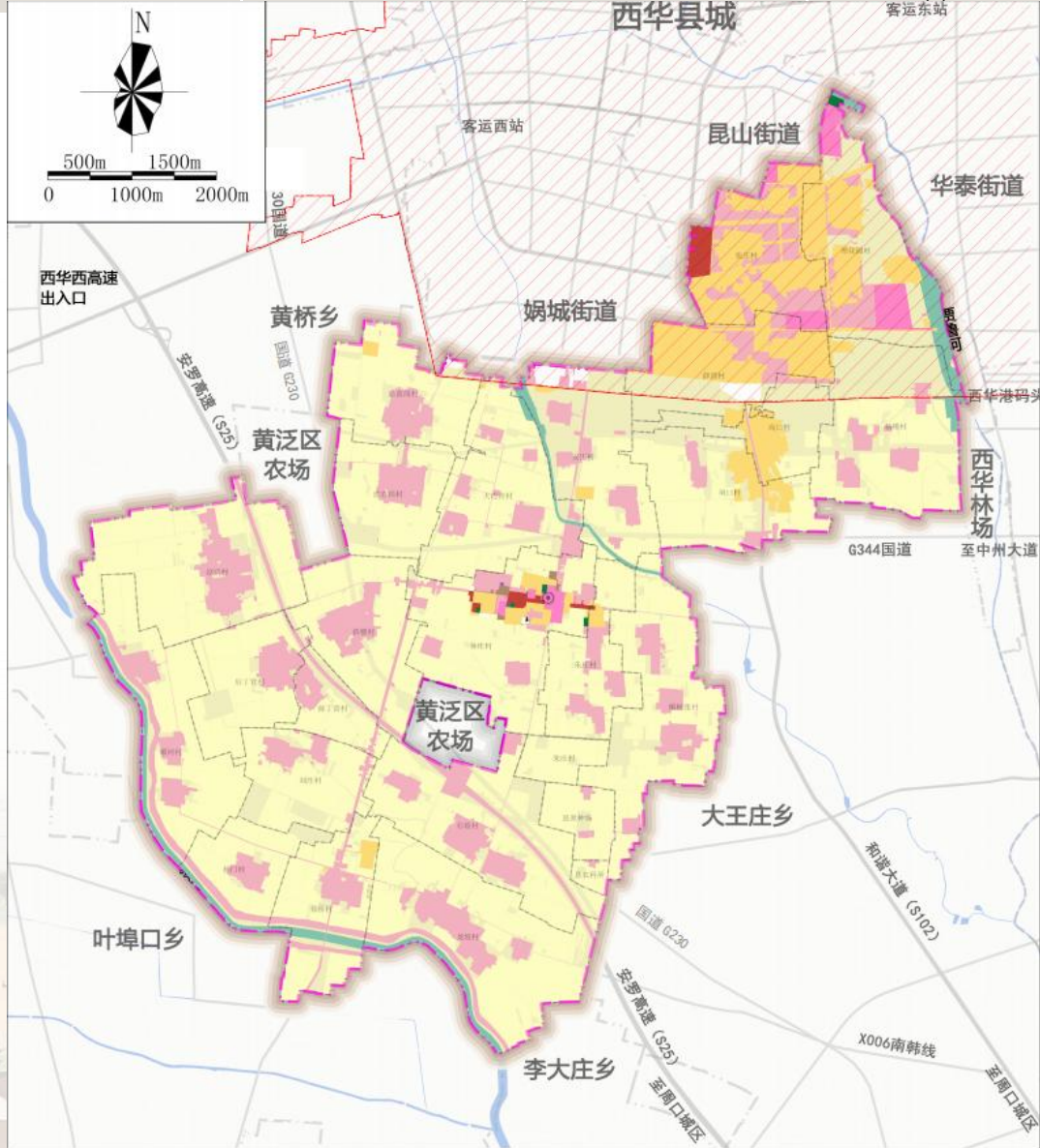
三廊：贾鲁河生态廊道、双狼沟生态廊道、颍河生态廊道



■ 细化国土空间规划分区

在市县规划确定的规划用途分区的基础上，可结合乡镇实际进一步细化。一级分区为生态控制区、农田保护区、乡村发展区和城镇发展区，细分乡村发展区和城镇发展区至二级分区，并实行分区管制制度，实现差异化管理。

生态控制区	农田保护区	乡村发展区	城镇发展区
——	——	村庄建设区 一般农业区	居住生活区、综合服务区、工业发展区、物流仓储区、战略预留区



叁

城乡统筹促进乡村振兴

03.01 村庄分类

03.02 产业发展



■ 村庄分类

城郊融合类

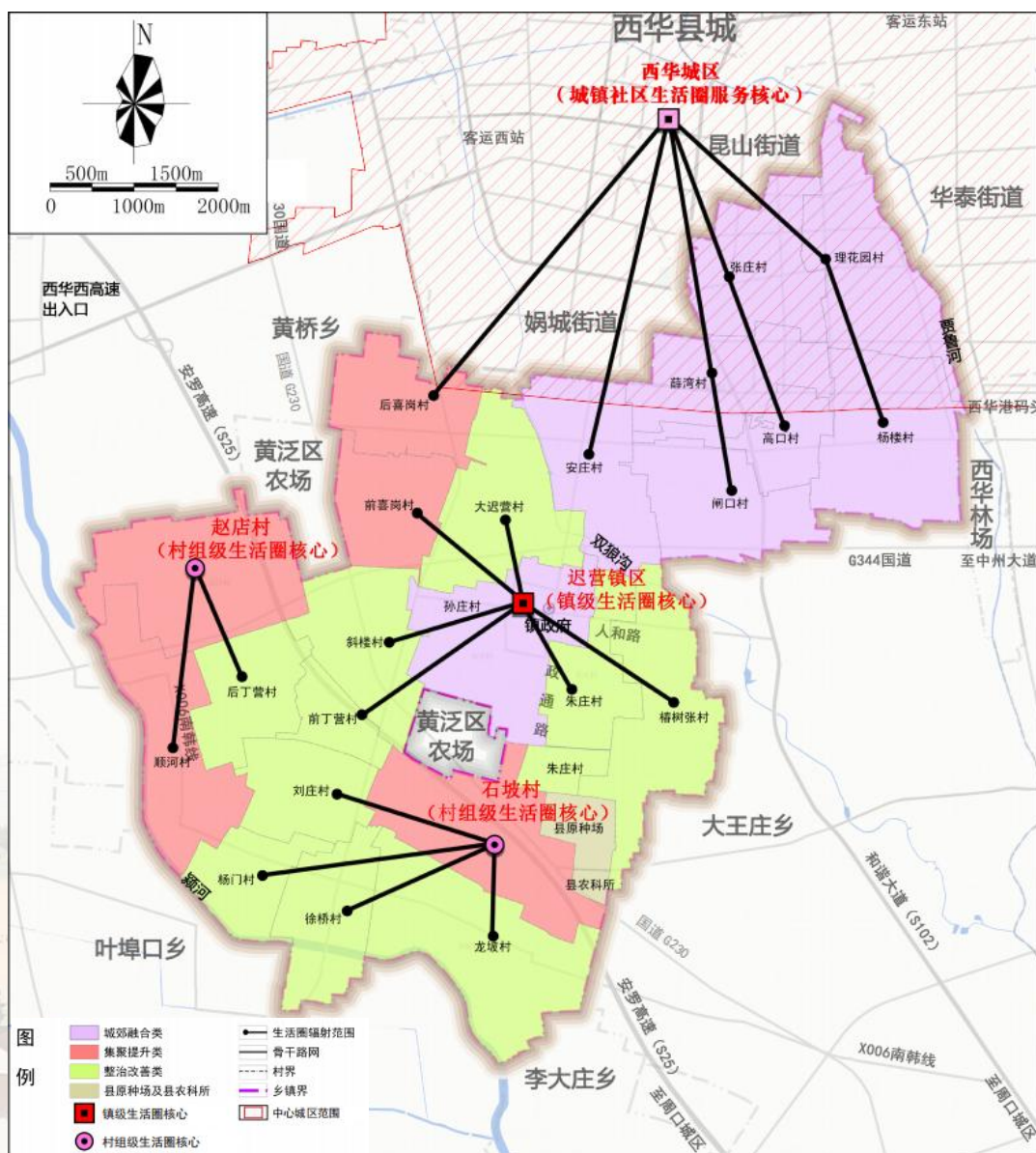
理花园村、杨楼村、张庄村、高口村、薛湾村、闸口村、安庄村、孙庄村8个村庄，加快推进基础设施城镇化、居住管理社区化，加快推进村民生产生活的城镇化。

集聚提升类

后喜岗村、前喜岗村、赵店村、顺河村、石坡村5个村庄，以集聚提升为导向，引导人口、产业、公共服务等要素集中布局。

整治改善类

大迟营村、斜楼村、后丁营村、前丁营村、刘庄村、杨门村、徐桥村、龙坡村、朱庄村、椿树张村10个村庄，以实施农村人居环境整治提升行动为重点，实现村容村貌提升。



■ 产业发展

规划形成“一心、四区”产业空间

一心是城镇综合服务中心；四区包含产城融合区、特色农业区、现代农业区、农旅融合区。

保障乡村产业用地，规划期末安排不少于10%的建设用地用于乡村产业发展。



肆

完善设施强化支撑体系

04.01 优化公共服务设施

04.02 完善综合交通体系

04.03 完善市政基础设施

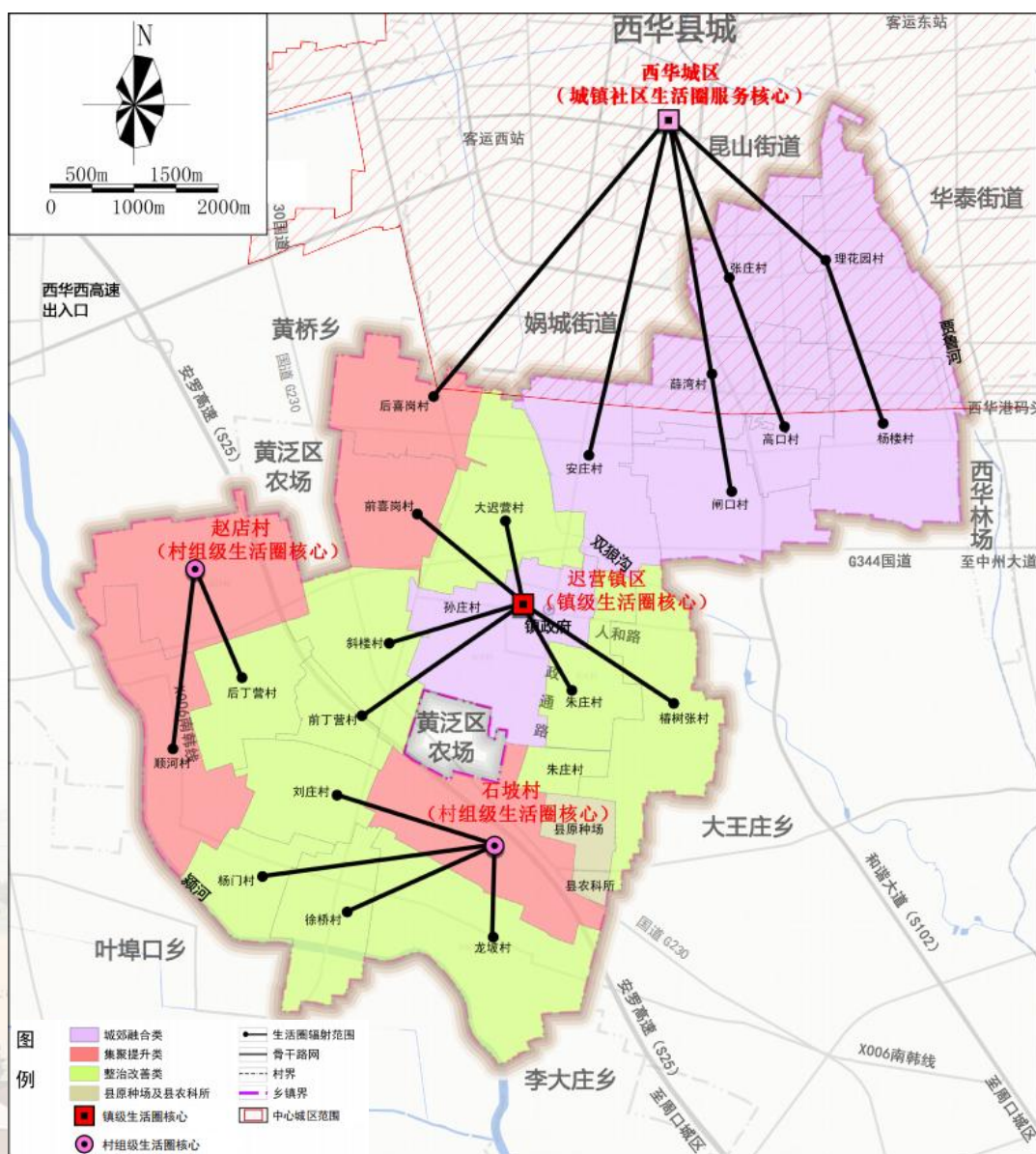
04.04 构筑综合防灾体系



■ 优化公共服务设施

参考《社区生活圈规划技术指南》，充分与农业发展、乡村旅游、基础设施建设、公共服务设施建设、社会治理等规划的衔接，根据村庄实际情况，以方便群众使用，建设维护经济为原则，建立全域覆盖、普惠共享、城乡一体的服务网络。

规划迟营镇公共服务设施按镇级生活圈、村组级生活圈配置。



■ 完善综合交通体系

区域对外交通

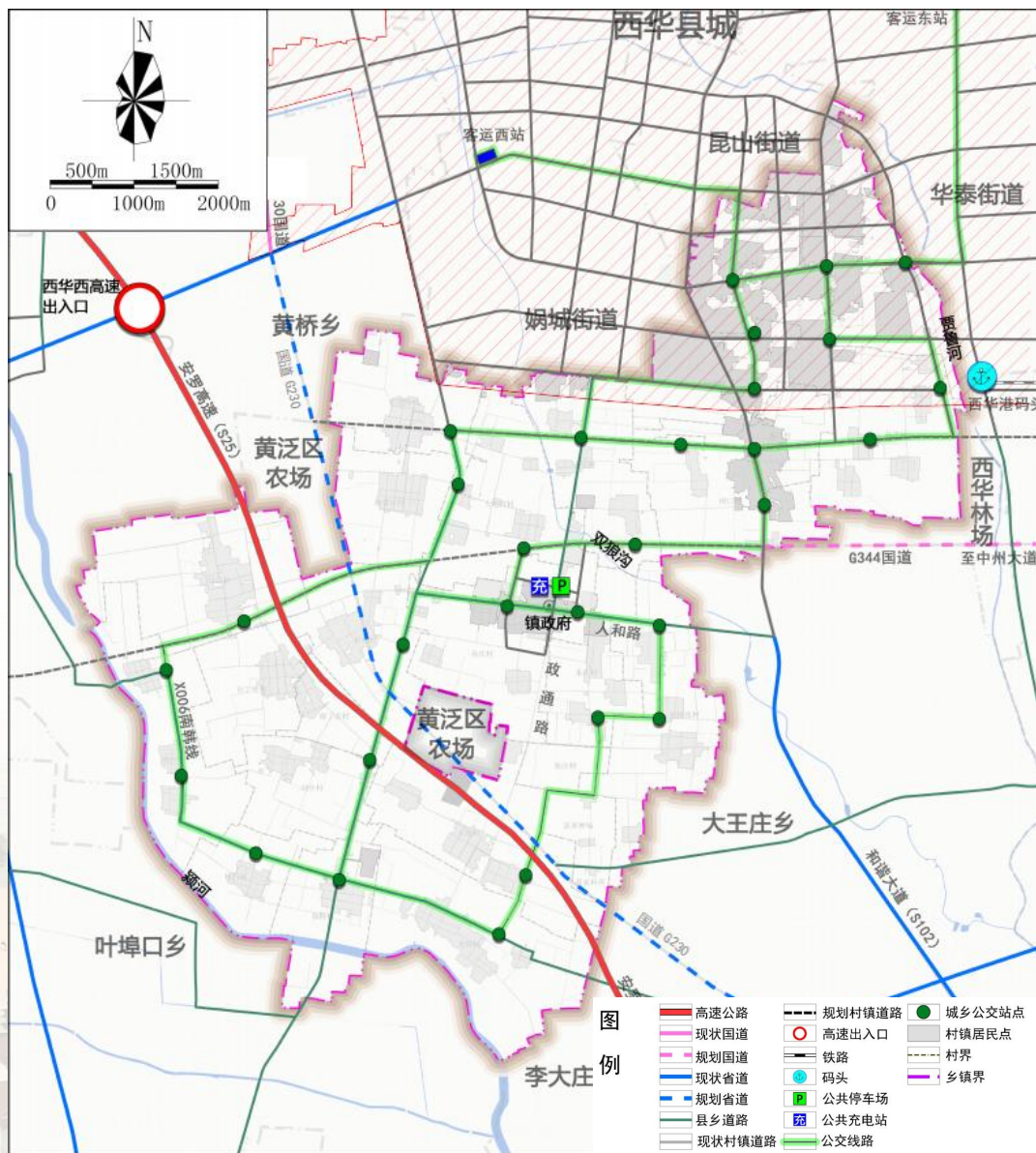
落实G344改线道路；
落实G230改线道路（周口城区西环路北延）

镇域内部交通

规划依靠现有乡道打通镇域道路，连接各行政村，引领镇域联动发展。
乡道和村道按四级公路标准建设。

交通设施布点

规划于镇区建设1处客运站，3处公共停车场，1处加油站，1处充电站；村庄分别建设停车场地。



■ 完善市政基础设施



给水工程：坚持节水优先，完善水资源配置体系，构建城乡一体、全域覆盖的供水体系。



排水工程：采取雨污分流制，结合专项规划设置12处小型污水处理设施；雨水根据地形地势采用暗渠分片排放。



电力工程：落实2处变电站（110kV新区变和500kV迟营变）、7趟高压廊道。规划镇域内10kV电力线全覆盖，镇区和村庄分别设置变压器，方便居民用电。



燃气工程：规划以天然气作为气源。接西华县迟营镇高口天然气门站。



通信工程：保留现状电信设施，加快移动通信网建设，推进互联网协议第六版（IPv6）的应用，逐步实现全覆盖应用，加快构建新一代信息网络体系。



环卫工程：垃圾逐步实施袋装化，在镇区沿街道摆放垃圾箱（桶），村庄垃圾收集点沿村庄道路布设。各行政村结合绿地、广场设置公厕。

■ 构筑综合防灾体系

抗震规划

根据《中国地震动参数区划图》(GB 18306 - 2015)西华县迟营镇地处地震基本烈度6度区，迟营镇一般工业、民用建筑、村民住宅抗震措施按《建筑抗震设计规范》**6度标准设防，生命线系统和重要基础设施按提高一度要求加强其抗震措施。**

消防规划

规划镇区设置一处乡镇专职消防队（站），村庄结合村委会设置志愿消防队，配备必要的消防器材。

结合城镇建设，同步建设人防工程设施和防空防灾指挥系统。

防洪规划

规划贾鲁河、颍河防洪标准为50年一遇，双狼沟防洪标准20年一遇。

对河道进行清障清淤，同时清理河流两侧的行洪通道，并对两岸岸坡进行顺直削坡及生物固岸工程。

防灾避难场所

结合镇区两所小学规划2处固定避难场所。在镇区结合公园绿地规划6处紧急避难场所。

各村结合小学或广场分别设置1处紧急避难场所。



伍

优化布局建设宜居乡镇

05.01 优化空间结构

05.02 完善道路交通



■ 优化空间结构

规划形成“**一心 两轴 四区**”的空间结构。

一心：镇区综合活力中心；

两轴：政通路南北向乡村振兴发展轴

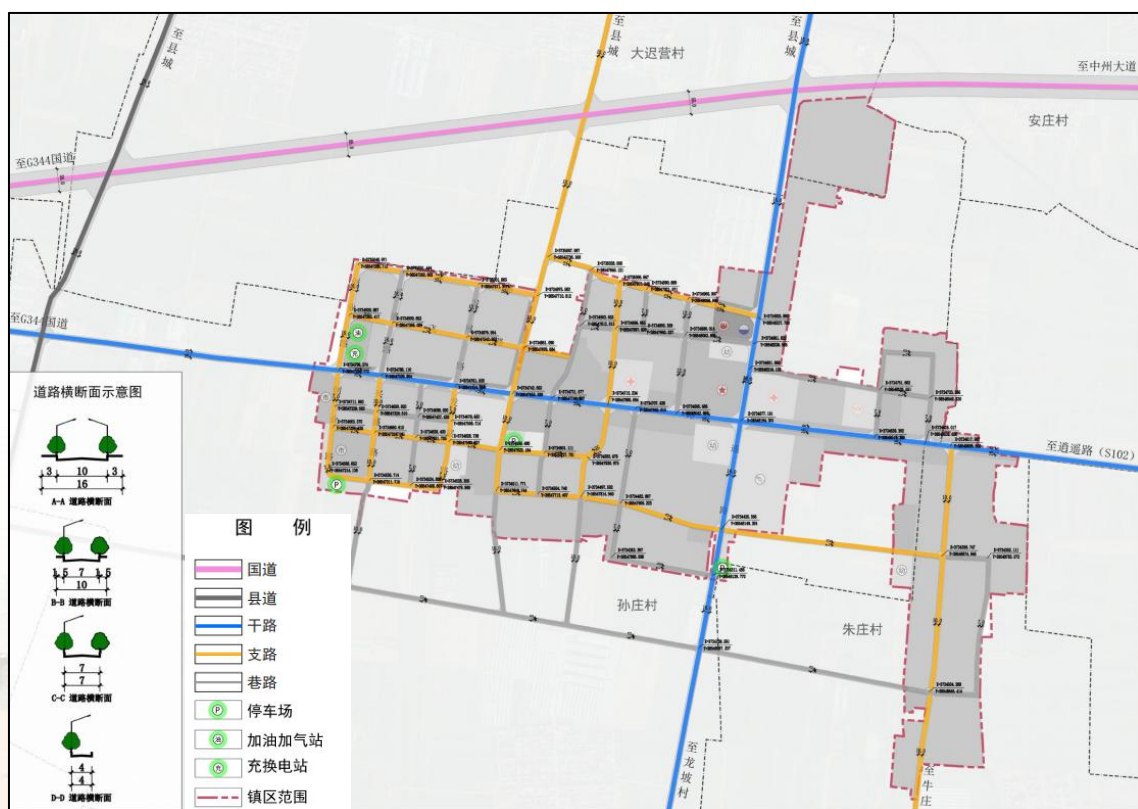
沿人和路东西向综合服务发展轴；

四区：2个乡村生活区、1个产业培育区、1个工业发展区



■ 完善道路交通

- **对外交通**：镇区北侧有国道G344，西侧有县道，东侧有省道S102（和谐大道），镇区对外交通便捷。
- **路网规划**：道路级别分干路、支路、巷路三级。干路红线宽度主要为16米，支路红线宽度主要为10-12米，巷路红线宽度主要为4-7米。
- **交通设施布局**：结合人和路布置布置2处公共交通站点，3处公共停车场，1处加油加气站和充换电站，为居民出行提供保障。



陆

强化传导保障规划实施

06.01 规划传导

06.02 实施保障



■ 规划传导

单元划分

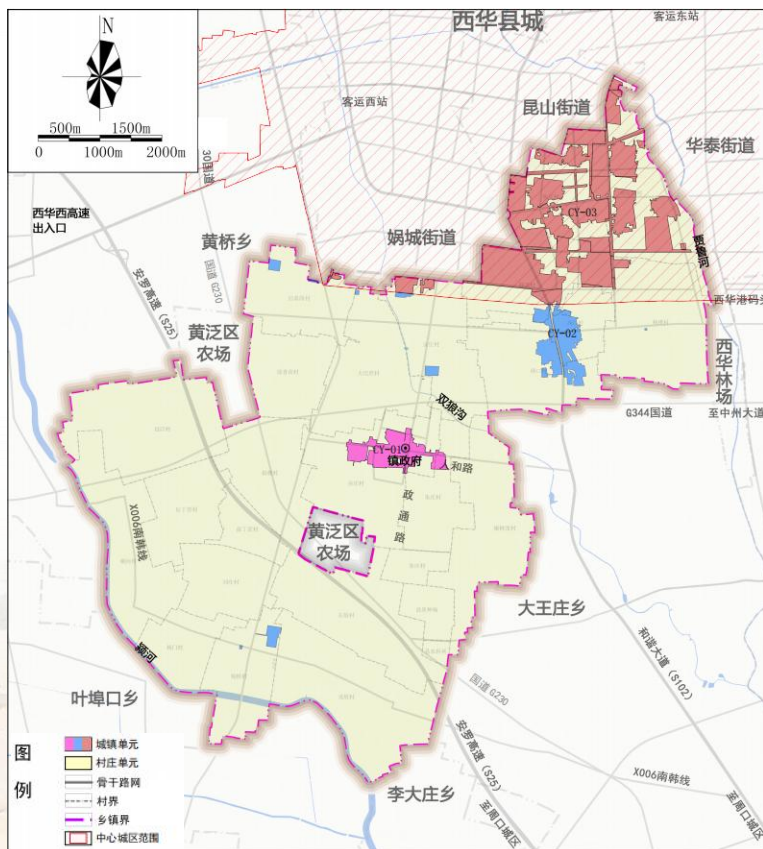
迟营镇共划分为26个单元，其中包括23个村庄单元，3个城镇单元。

城镇编制单元

落实重要空间布局，提出开发强度、建筑高度、要素配置等方面的约束要求，根据主导功能明确用地布局、人口规模、建设容量、风貌管控、基础设施、公共服务设施配置等内容。

村庄编制单元

落实《西华县国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的职能定位、约束性指标、“三区三线”和重大基础设施、生态廊道等空间布局，划定村庄建设边界，将耕地和永久基本农田的指标传导至村庄。



■ 实施保障

加强规划实施组织领导

落实规划实施主体责任。迟营镇人民政府是本规划的实施主体，确保规划目标和任务顺利实现。

建立国土空间用途管制制度

对国土空间分区实施用途管制，因地制宜明确分区准入、用途转换等管制规则。

用好国土空间规划“一张图”实施监督信息系统

利用西华县国土空间规划“一张图”信息平台，实现对乡镇规划的精准实施、实时监测、及时预警和定期评估。

培育公众参与机制

推进公众参与的法制化和制度化。让公众通过法定的程序和渠道有效地参与规划实施的决策和监督。