

【草案公示】

西华县李大庄乡国土空间总体规划 (2021-2035年)



西华县李大庄乡人民政府

2025.09

公示时间：2025年9月11日至2025年10月10日

公示渠道：西华县人民政府网站和政府驻地张贴

公众意见提交途径：

联系方式：0394-2530115

电子邮件：247479060@qq.com

邮件标题请注明：“西华县李大庄乡国土空间总体规划（2021-2035年）意见”字样



规划范围与期限

规划范围

本次规划分为乡域和集镇区两个层次。

乡域范围为李大庄乡行政辖区，由19个行政村构成，总用地面积为44.71平方公里。

集镇区范围包括李大庄村内需要纳入集镇区管理的空间区域，总面积74.99公顷，其中城镇开发边界面积19.55公顷。

规划期限

基期年为2020年，规划期限为2021-2035年。



目录

01 立足优势，明确定位目标

02 落实底线，谋划总体格局

03 城乡统筹，促进乡村振兴

04 完善设施，强化支撑体系

05 优化布局，建设宜居乡镇

06 强化传导，保障规划实施



01

立足优势 明确定位和目标

- 1.1 总体定位
- 1.2 发展目标



1.1 总体定位

县域南部毗邻周口市川汇区的特色乡

区域职能：

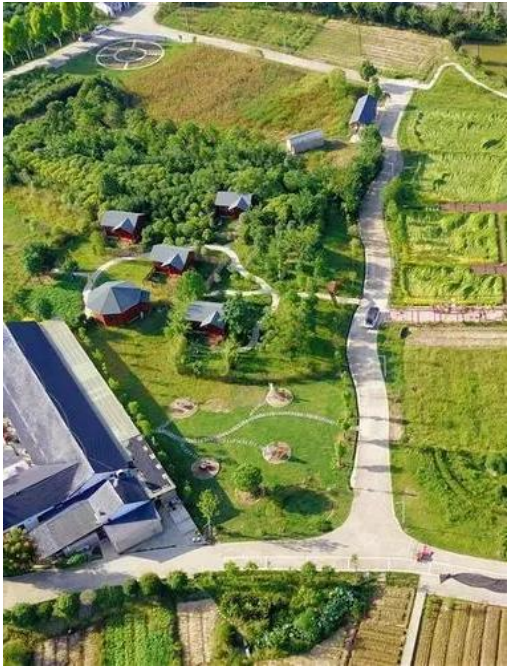
近郊生态康养小镇

都市休闲观光农业体验基地

区域生态康养农旅小镇



1.2 发展目标



2025年发展目标

耕地和永久基本农田保护红线、城镇开发边界得到严格落实，河流、林地等生态资源得到修复与保护，生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；“康养小镇、自然村落、田园乡野”的镇村空间格局基本形成，民生设施建设取得显著成效，乡村地区基本实现集约发展，传统历史文化得到保护、传承和弘扬；生态农业发展初具规模，基本上实现规模化、标准化生产，乡村旅游得到一定发展，康养产业基本建成；成为周口近郊康养小镇。



2035年发展目标

国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，生态资源得到良好保护，生态功能稳定发挥作用，优良的生态格局全面稳固，城镇功能完善，人居环境品质优良，农文旅融合发展格局全面形成，文化吸引力突出，城乡一体化发展水平大幅提高；“生态康养+特色农业+观光旅游”多元化产业体系基本建立，对外开放水平大幅提高，对区域发展的带动作用进一步增强，全面建成为周口近郊生态康养小镇，都市休闲观光农业体验基地。

02

落实底线， 谋划总体格局

2.1 严格落实底线约束

2.2 构建空间开发保护格局

2.3 细化国土空间规划分区



2.1 严格落实底线约束

永久基本农田

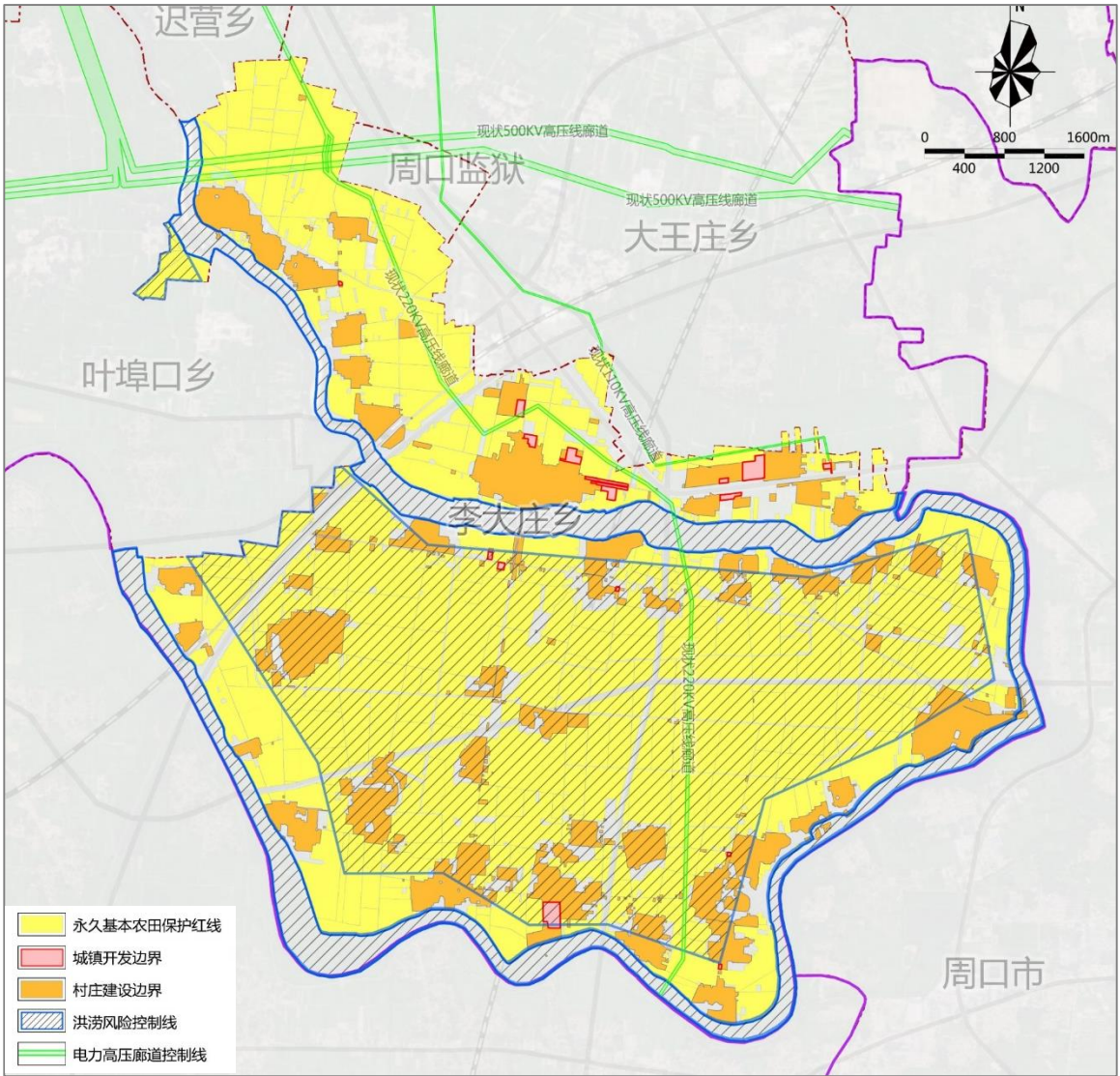
为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地。永久基本农田一经划定，必须严格落实，严禁擅自调整。

城镇开发边界

以城镇开发建设现状为基础，按照集约适度绿色发展要求，形成集约紧凑的城镇空间格局，管控城镇建设用地总量。防止城镇规模盲目扩张和建设用地无序蔓延，推动城镇由外延扩张向内涵提升转变。

村庄建设边界

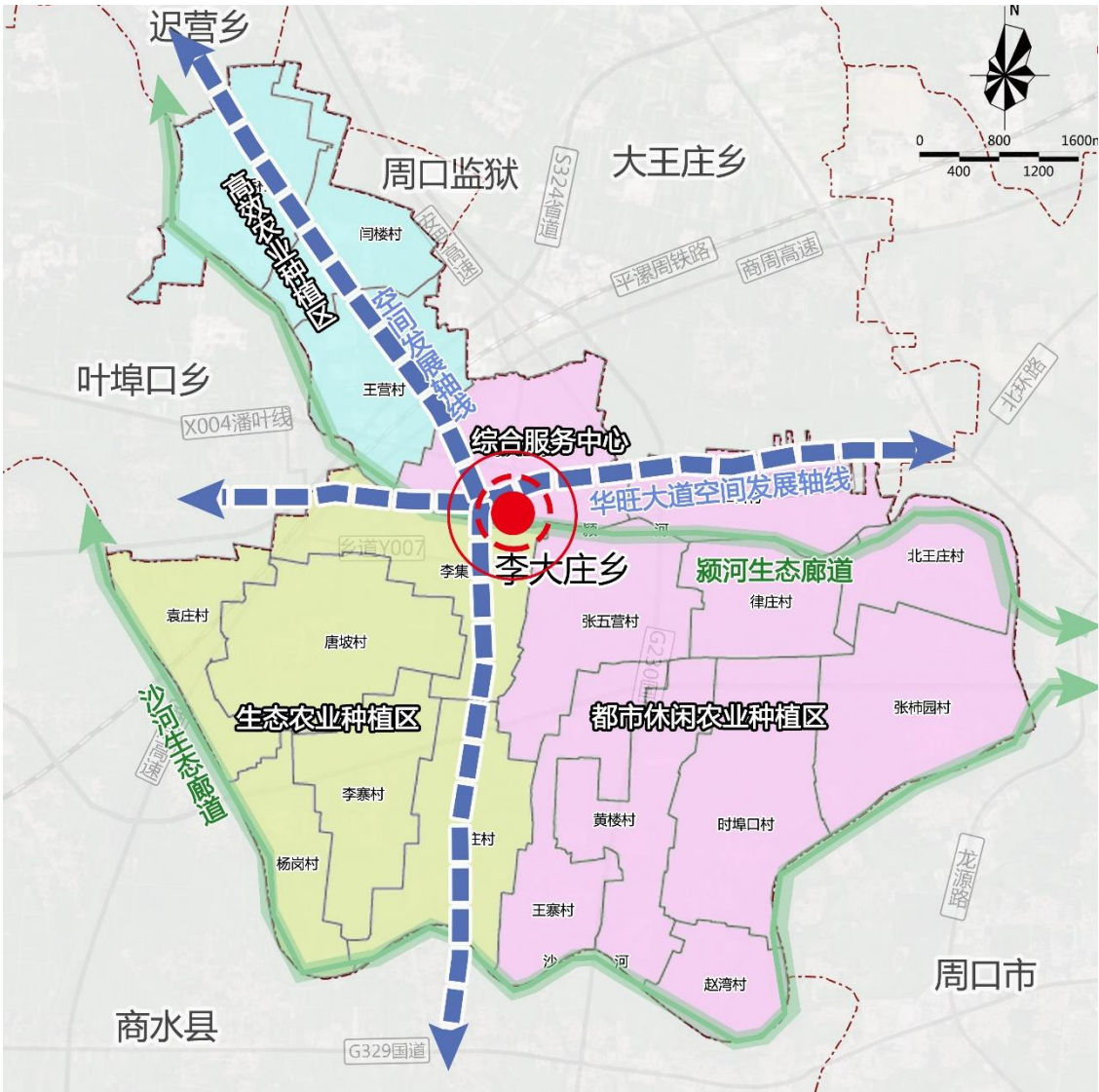
在一定时期内，可以进行村庄开发建设并需要重点管控的国土空间范围，是农村居民点建设用地规划相对集中以及因村庄建设和发展需要必须实行规划控制的区域。



2.2构建空间开发保护格局

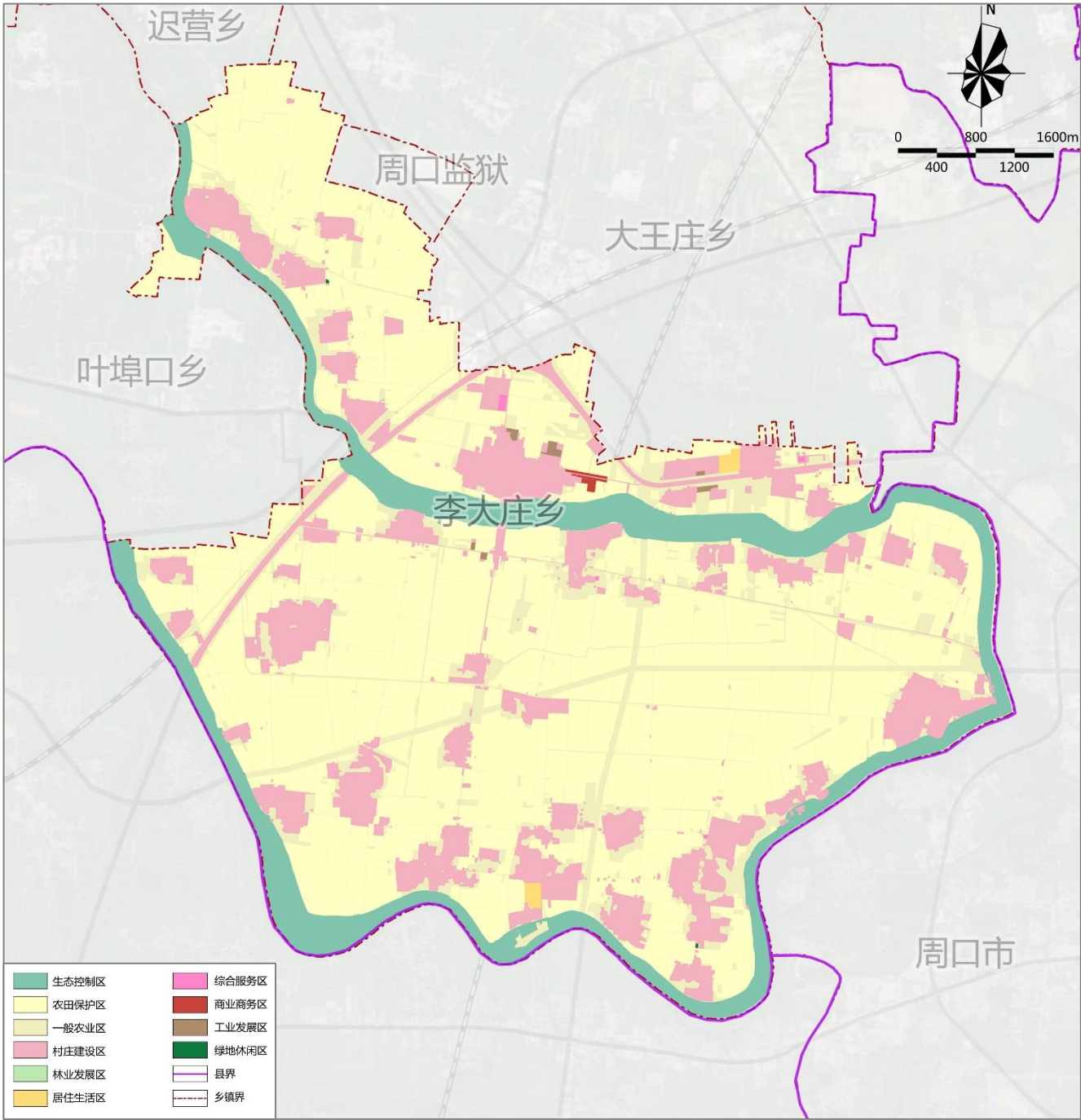
构建“一核、两轴、两廊、三区，五点”的国土空间总体格局

- 一核**：李大庄乡集镇区为综合服务中心；
- 两轴**：主要是沿现状乡道Y007、华旺大道形成的空间发展轴线；
- 两廊**：颍河生态廊道和沙河生态廊道；
- 三区**：高效农业种植区、都市休闲农业种植区、生态农业种植区；
- 五点**：唐坡、刘庄、张柿园、二台、闫楼。



2.3细化国土空间规划分区

在市县规划确定的规划用途分区的基础上，可结合乡镇实际进一步细化。一级分区为生态控制区、农田保护区、乡村发展区和城镇发展区；细分乡村发展区和城镇发展区至二级分区，并实行分区管制制度，实现差异化管理。



03

城乡统筹， 促进乡村振兴

3.1 村庄分类

3.2 产业发展



3.1村庄分类

特色保护类

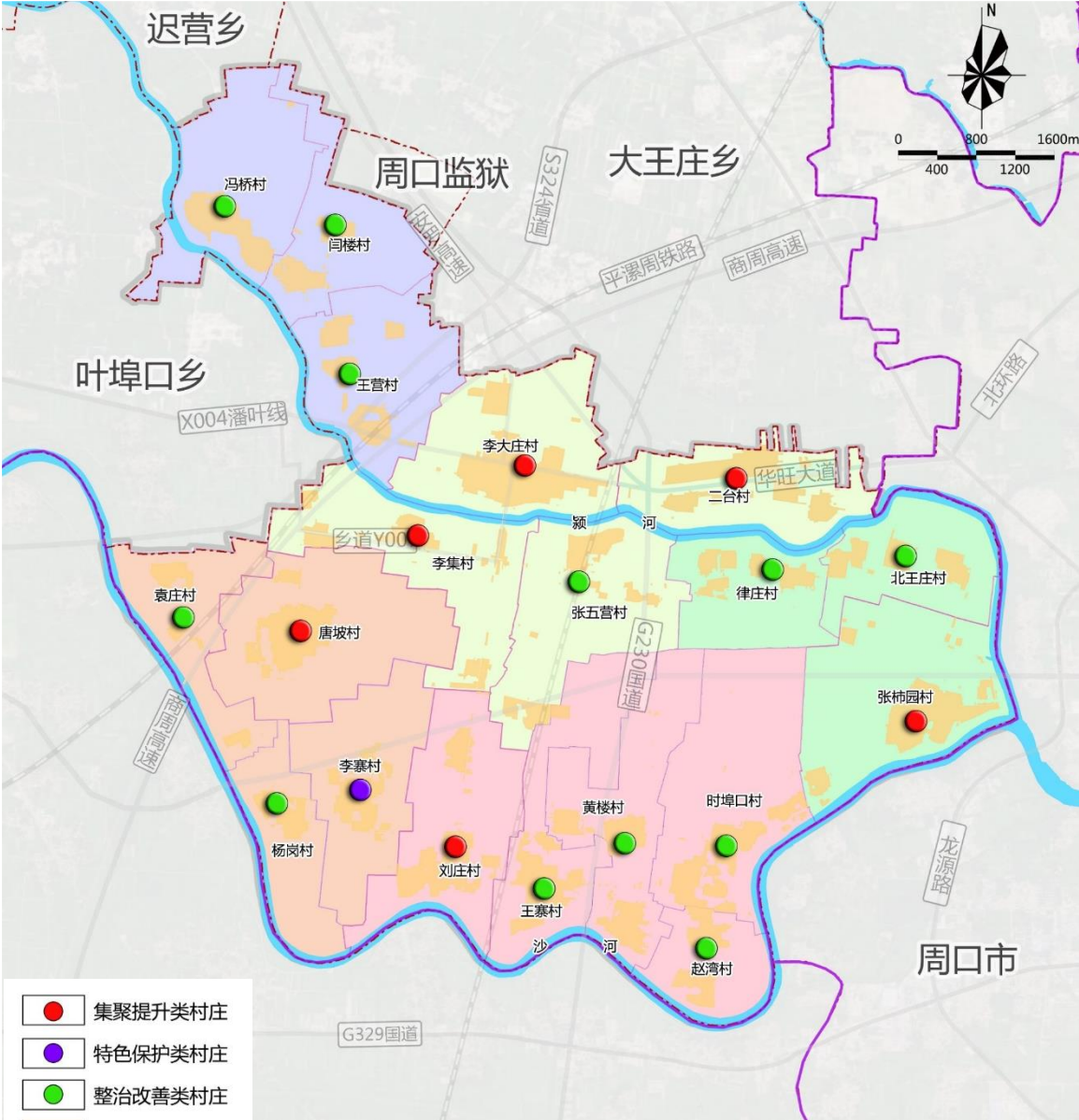
保护村庄历史文化和特色资源；完善公服基础设施；提升人居环境，塑造特色创意公共空间，发展乡村旅游。

集聚提升类

着重村庄未来产业的发展引导，村庄建设用地指标可适当增加，完善公服基础设施，提升人居环境，发展乡村产业引领乡村振兴。

整治改善类

限制村庄向外蔓延，维持现状建设用地或收缩发展。统筹土地复垦与生态修复，优化用地空间布局，加强产业扶持，确保村民就业与增收。



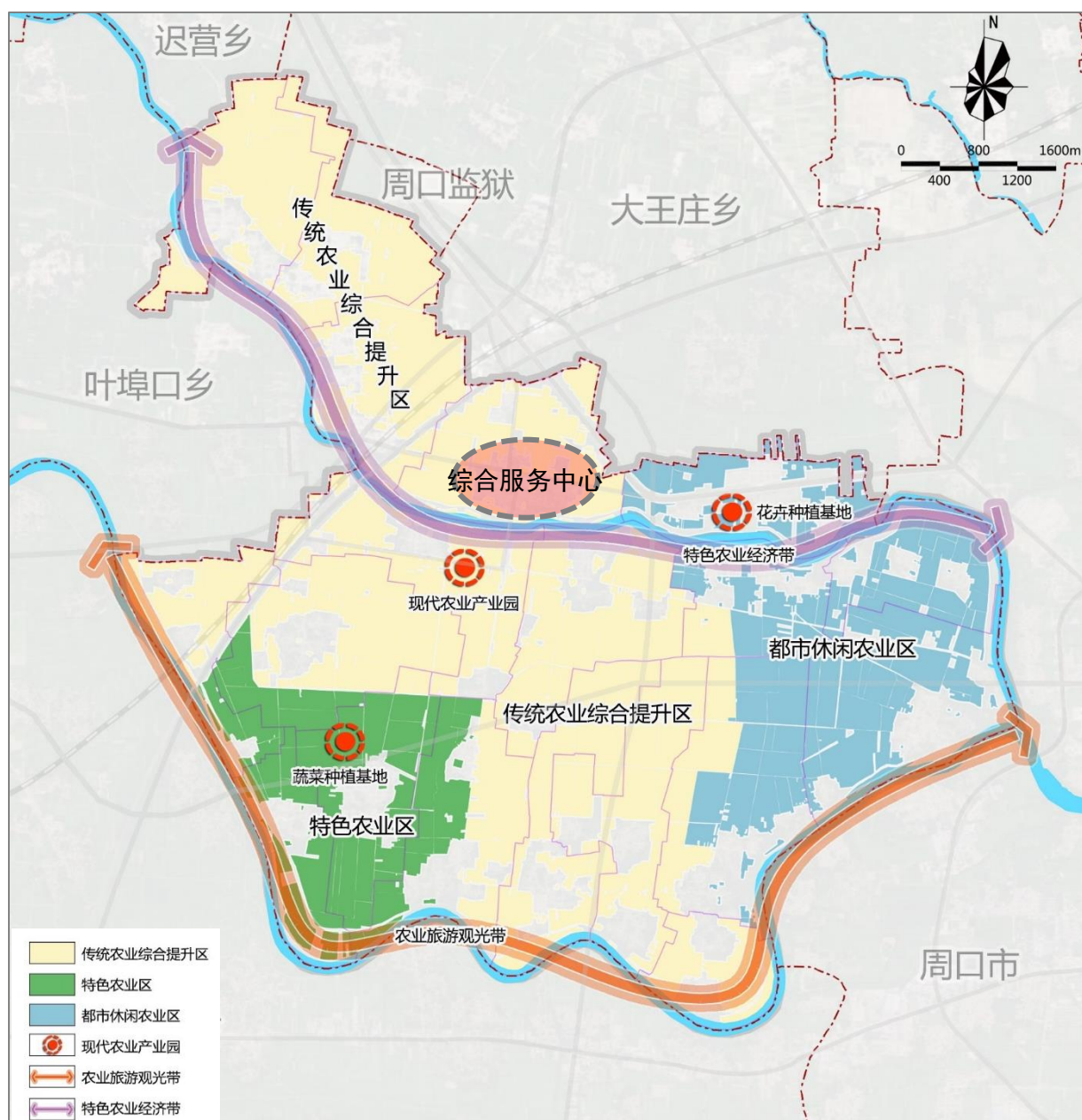
3.2 产业发展

规划形成“一心、两带、三区”产业空间

一心：以传统农业为主的集镇区产业综合服务中心；

两带：沙河打造农业旅游观光带、沿颍河形成特色农业经济带；

三区：是指传统农业综合提升区、特色农业区和都市休闲农业区。



04

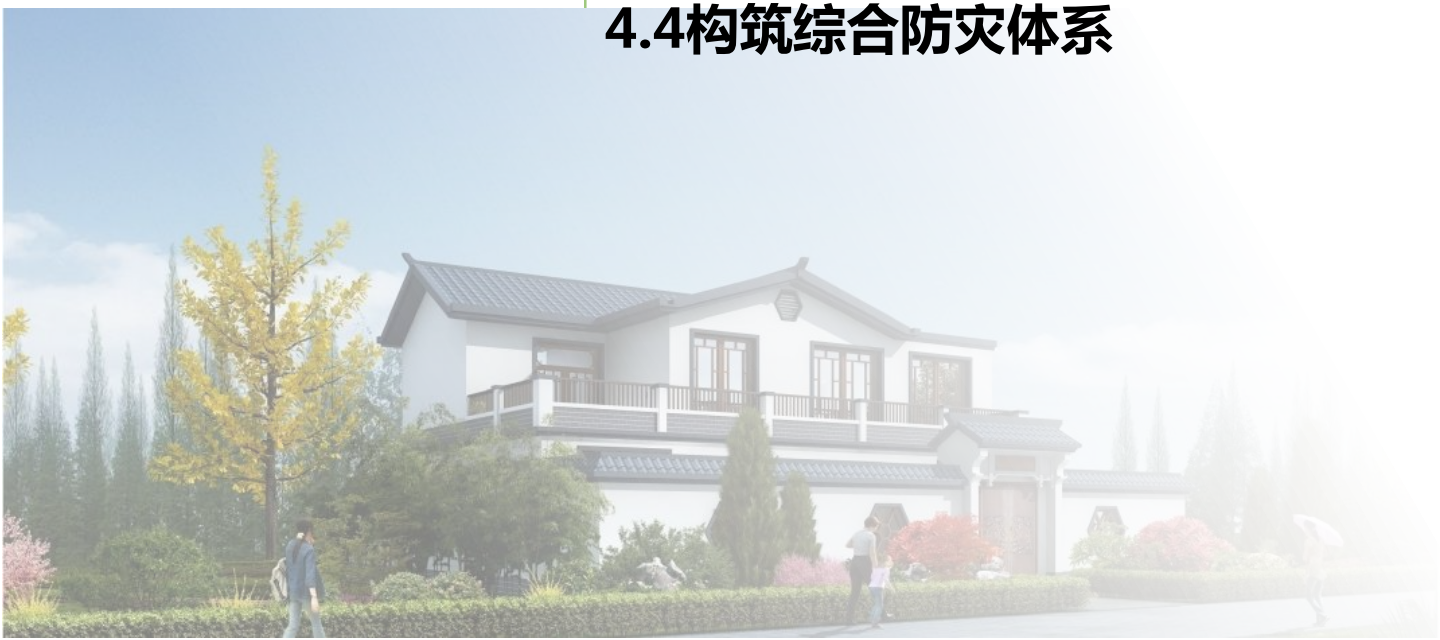
完善设施， 强化支撑体系

4.1优化公共服务设施

4.2完善综合交通体系

4.3完善市政基础设施

4.4构筑综合防灾体系



4.1 优化公共服务设施

参考《社区生活圈规划技术指南》，根据村庄实际情况，以方便群众使用，建设维护经济为原则，建立全域覆盖、普惠共享、城乡一体的服务网络。

规划李大庄乡公共服务设施按城镇生活圈、乡村生活圈两级配置。

生活圈	核心	辐射村庄	公共服务设施配建
城镇生活圈	集镇区 (李大庄村)	全乡	应配建：乡政府、中学、小学、幼儿园、文化站、体育中心、敬老院、卫生院、商业服务、集贸市场、社区公园。
乡村生活圈	刘庄村	王寨、黄楼、赵湾、时埠口	应配建：村委会、老年人日间照料中心、卫生所（室）、文化活动室、健身广场、便民超市、电子商务点。 可配建：小学（教学点）、幼儿园。
	张柿园村	北王庄、律庄	
	唐坡村	袁庄、杨岗、李寨	
	闫楼村	冯桥、王营	

4.2 完善综合交通体系

落实区域骨干道路，平
漯周高铁、国道G230、
省道S324，加强与县
城、周口市、周边乡镇
联系，完善交通设施布
局。

加强乡道Y007养护管理。规划形成网格状的乡村道路网络，形成四通八达的乡域交通网络。

在集镇区设置1处交通场站用地。在村庄居民点内部合理设置停车设施，满足村民及旅游发展需求。



4.3 完善市政基础设施



给水工程：坚持节水优先，完善水资源配置体系，构建乡村一体、全域覆盖的供水体系。



排水工程：采取雨污分流制，实现污水集中处理；雨水根据地形地势采用涵管分片排放。



电力工程：保留乡域内二台村110kV变电站；规划乡域内10kV电力线全覆盖，集镇区和村庄分别设置变压器，方便居民用电。



燃气工程：规划以天然气作为气源。集镇区东部设置一处燃气调压站，集镇区通过管网供气，村庄使用罐装燃气。



通信工程：推进光纤网络、数字电视等下一代互联网覆盖，逐步实现全覆盖，加快构建高速安全的新一代信息网络体系。



环卫工程：垃圾逐步实施袋装化，在集镇区沿街道摆放垃圾箱（桶），村庄垃圾收集点沿村庄道路设置。

4.4 构筑综合防灾体系

抗震规划

李大庄乡一般工业、民用建筑、村民住宅抗震措施按《建筑抗震设计规范》6度标准设防，生命线系统和重要基础设施按提高一度要求加强其抗震措施。

防洪规划

规划沙河、颍河防洪标准为50年一遇。健全洪水预报、预警系统，以先进、科学的观测设备，汛期统一调度、统一指挥。

消防规划

规划集镇区设置一处乡镇专职消防队（站），消防给水以乡镇供水管网为主，沿河设置消防取水平台，作为消防用水取水点。村庄结合村委会设置志愿消防队，配备必要的消防器材。

应急避难设施规划

集镇区北侧结合李大庄中学运动场地设置1处固定避难场所，结合集镇区东侧现状广场和西侧公园绿地设置2处紧急避难场所。

05

优化布局， 建设宜居乡镇

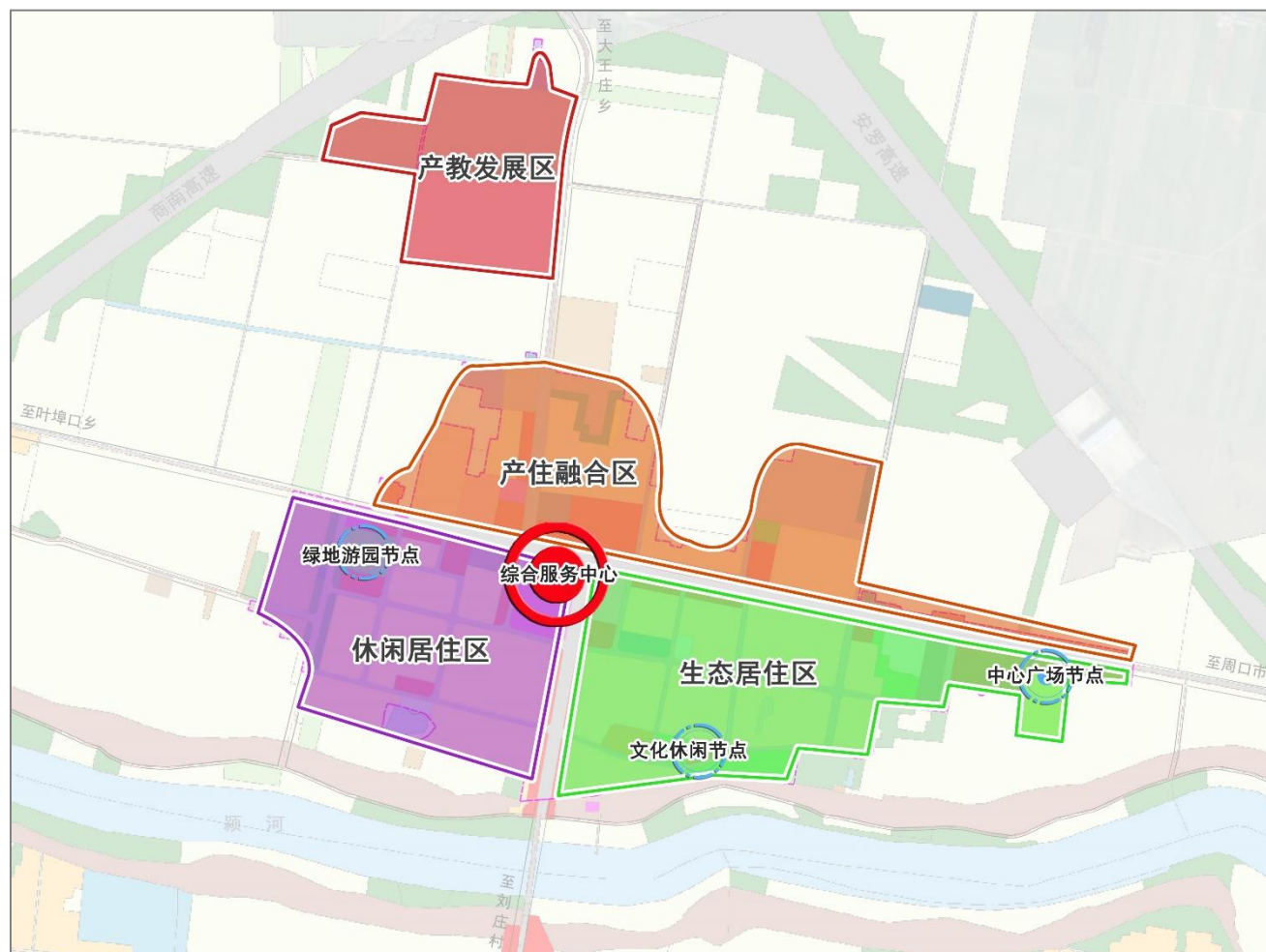
5.1 优化空间结构

5.2 完善道路交通



5.1 优化空间结构

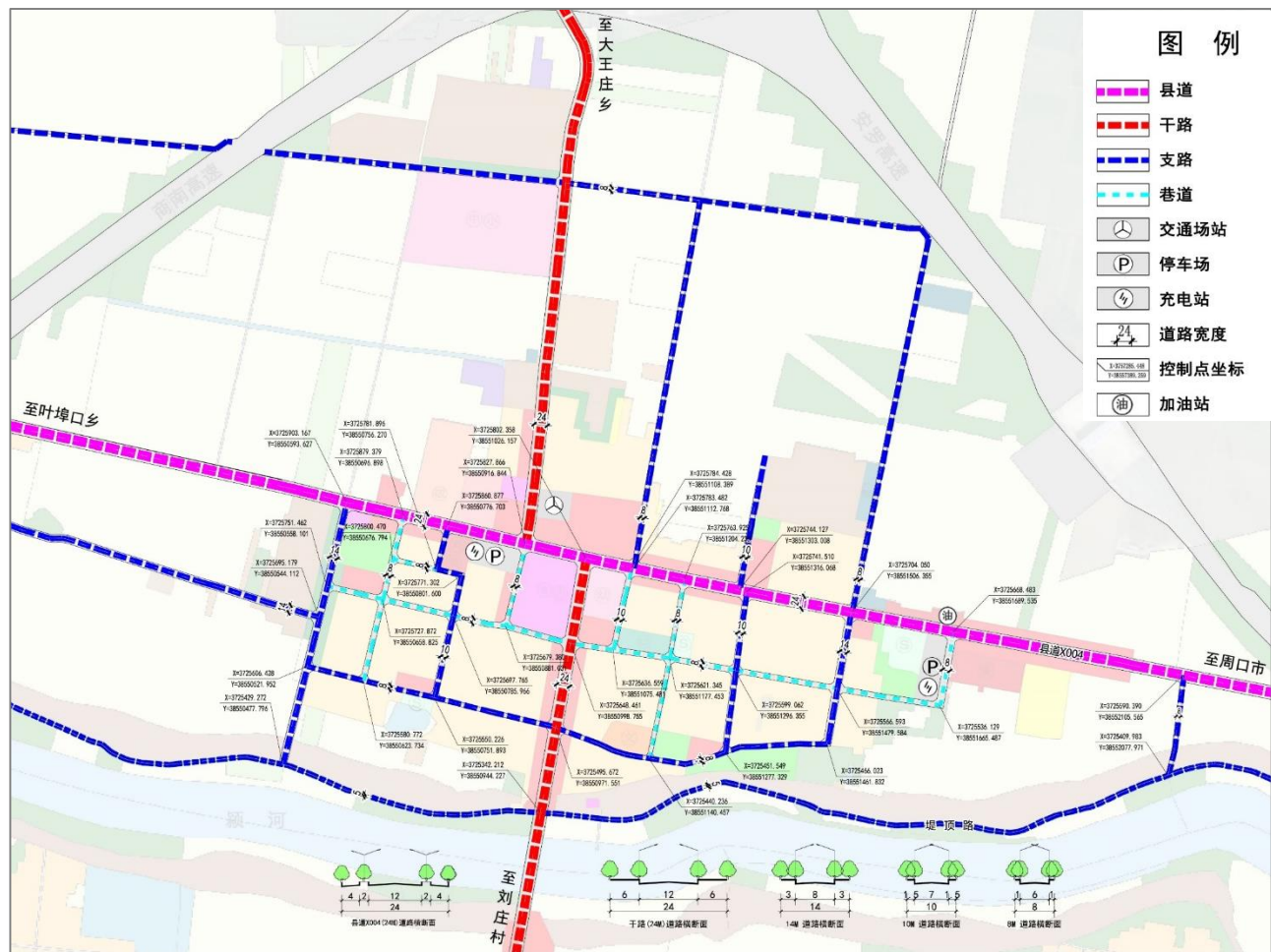
用地以保留更新为主，完善公共服务设施，向北向西发展产业，规划形成“一心，四区、多节点”的空间结构。规划对集镇区用地构成适当优化，根据现状用地构成中存在的问题，在规划中将适当提高绿地、商业、物流、工业、道路以及市政设施等用地比例。



5.2 完善道路交通

规划采用“方格网状”的布局结构。规划道路分干路、支路、巷路三级。

规划在集镇区中部设置一处交通场站用地。规划扩建卫生院南侧的停车场，在集镇区东部新建1处停车场。结合停车场按照标准配建充电桩。新建一处加油站。



06

强化传导， 保障规划实施

6.1 规划传导

6.2 实施保障



6.1 规划传导

单元划分

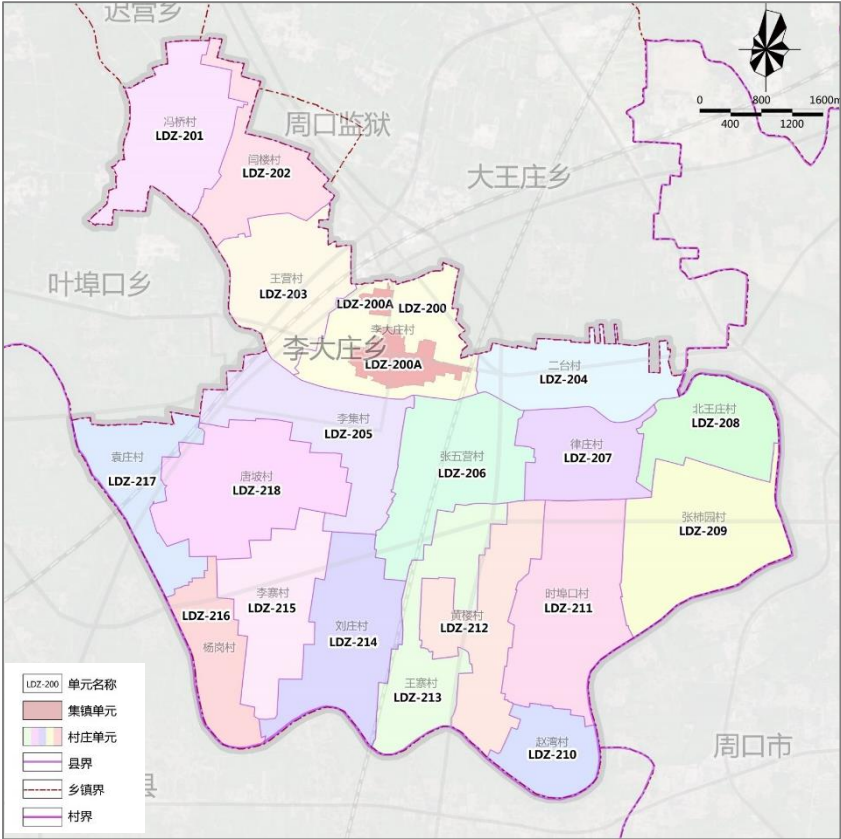
李大庄乡共划分为20个单元，其中包括19个村庄单元，1个集镇单元。

集镇区单元传导

落实重要空间布局，提出开发强度、建筑高度、要素配置等方面的约束要求，根据主导功能明确用地布局、人口规模、建设容量、风貌管控、基础设施、公共服务设施配置等内容。

村庄编制单元传导

落实《西华县国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的职能定位、约束性指标、“三区三线”和重大基础设施等内容，划定村庄建设边界，将耕地和永久基本农田的指标传导至村庄。



6.2 完善实施保障体制

加强规划实施组织领导

落实规划实施主体责任。李大庄乡人民政府是本规划的实施主体，确保规划目标和任务顺利实现。

建立国土空间用途管制制度

对国土空间分区实施用途管制，因地制宜明确分区准入、用途转换等管制规则。

用好国土空间规划“一张图”实施监督信息系统

利用西华县国土空间规划“一张图”信息平台，实现对乡镇规划的精准实施、实时监测、及时预警和定期评估。

培育公众参与机制

推进公众参与的法制化和制度化。让公众通过法定的程序和渠道有效地参与规划实施的决策和监督。