

西华县箕子台、娲城、昆山、华 泰街道国土空间总体规划 (2021-2035年)

【草案公示】

西华县自然资源局

2025年9月

《西华县箕子台、娲城、昆山、华泰街道国土空间总体规划（2021-2035年）》规划草案成果已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公示，征求公众意见。

公示时间：2025年9月11日至2025年10月10日

公示渠道：西华县人民政府网站和各街道办事处驻地张贴

公众意见提交途径：

联系方式：0394-2530115

电子邮件：247479060@qq.com

邮件标题请注明：“西华县箕子台、娲城、昆山、华泰街道国土空间总体规划（2021-2035年）意见”字样

目 录

一 立足优势明确目标定位

二 落实底线谋划总体格局

三 城乡统筹促进乡村振兴

四 完善设施强化支撑体系

五 强化传导保障规划实施



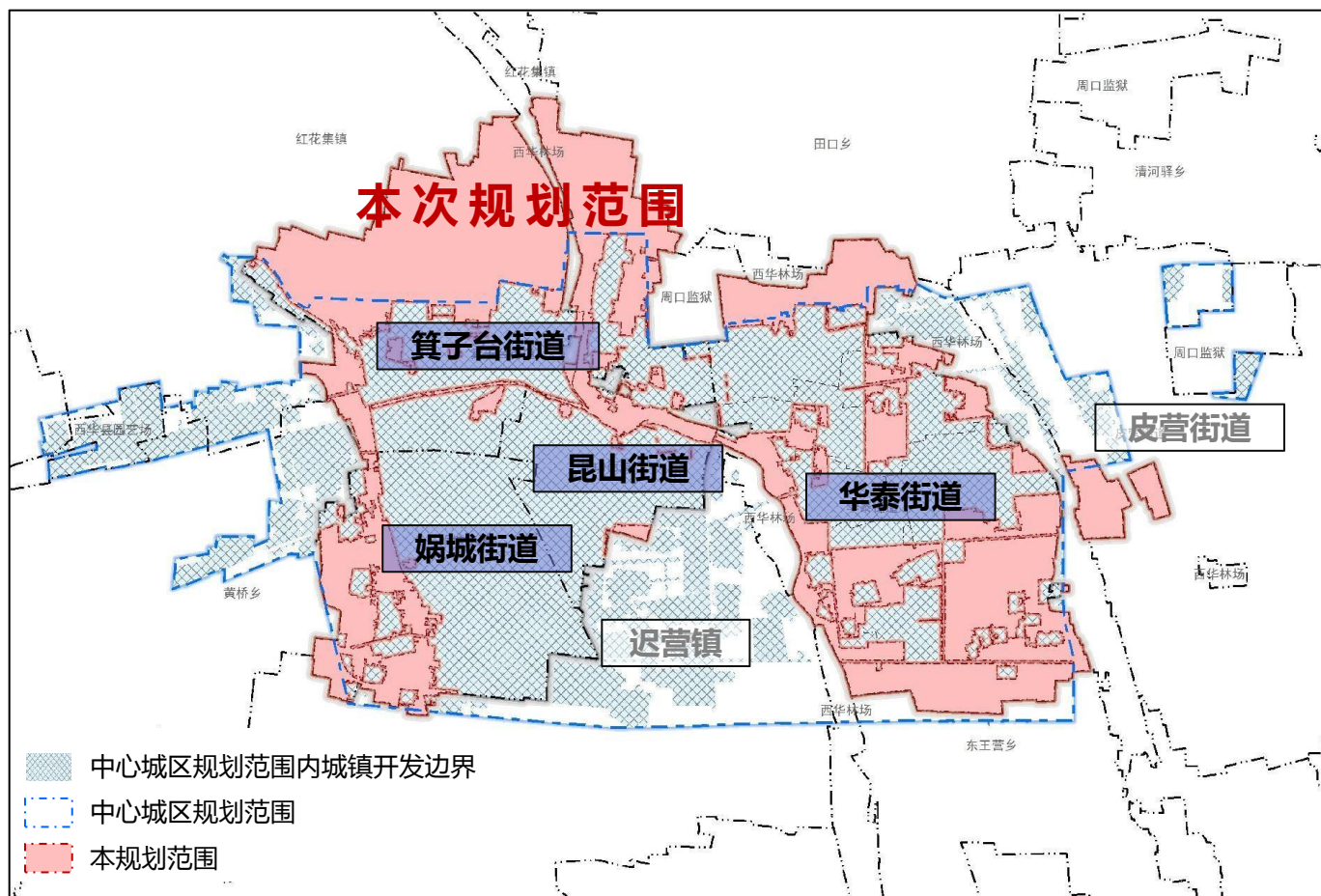
■ 规划期限与范围

□ 规划期限

本次规划期限与《西华县国土空间总体规划（2021-2035年）》保持一致，规划期限为2021—2035年。

□ 规划范围

本次规划范围为箕子台、娲城、昆山、华泰街道未纳入中心城区城镇开发边界的区域，面积为20.99平方公里。



壹

立足优势明确目标定位

01.01 总体定位

01.02 发展目标



■ 总体定位

充分衔接西华县国土空间总体规划，立足规划范围的发展基础和资源特色，把握城乡一体化发展机遇，依托中心城区人口和产业集聚，鼓励街道地区发展都市农业和观光农业。

中心城区的重要组成部分

贾鲁河生态休闲示范带

城乡融合发展的典范

■ 发展目标

2025年发展目标

永久基本农田保护红线等各类控制线得到严格落实；河流、湿地等生态资源得到修复与保护，生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；推进域内路网优化，城乡一体化建设初具规模。

2035年发展目标

国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，生态资源得到良好保护，都市农业基地和乡村健康休闲基地基本形成；国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，城乡区域发展差距和居民生活水平差距显著缩小，在城乡融合发展方面成为区域典范。

贰

落实底线谋划总体格局

02.01 严格落实底线约束

02.02 细化国土空间规划分区



■ 严格落实底线约束

01

永久基本农田

为保障国家粮食安全，按照一定时期人口和经济社会发展对农产品的需求，依法确定不得擅自占用或改变用途、实施特殊保护的耕地。永久基本农田一经划定，必须严格落实，严禁擅自调整。

02

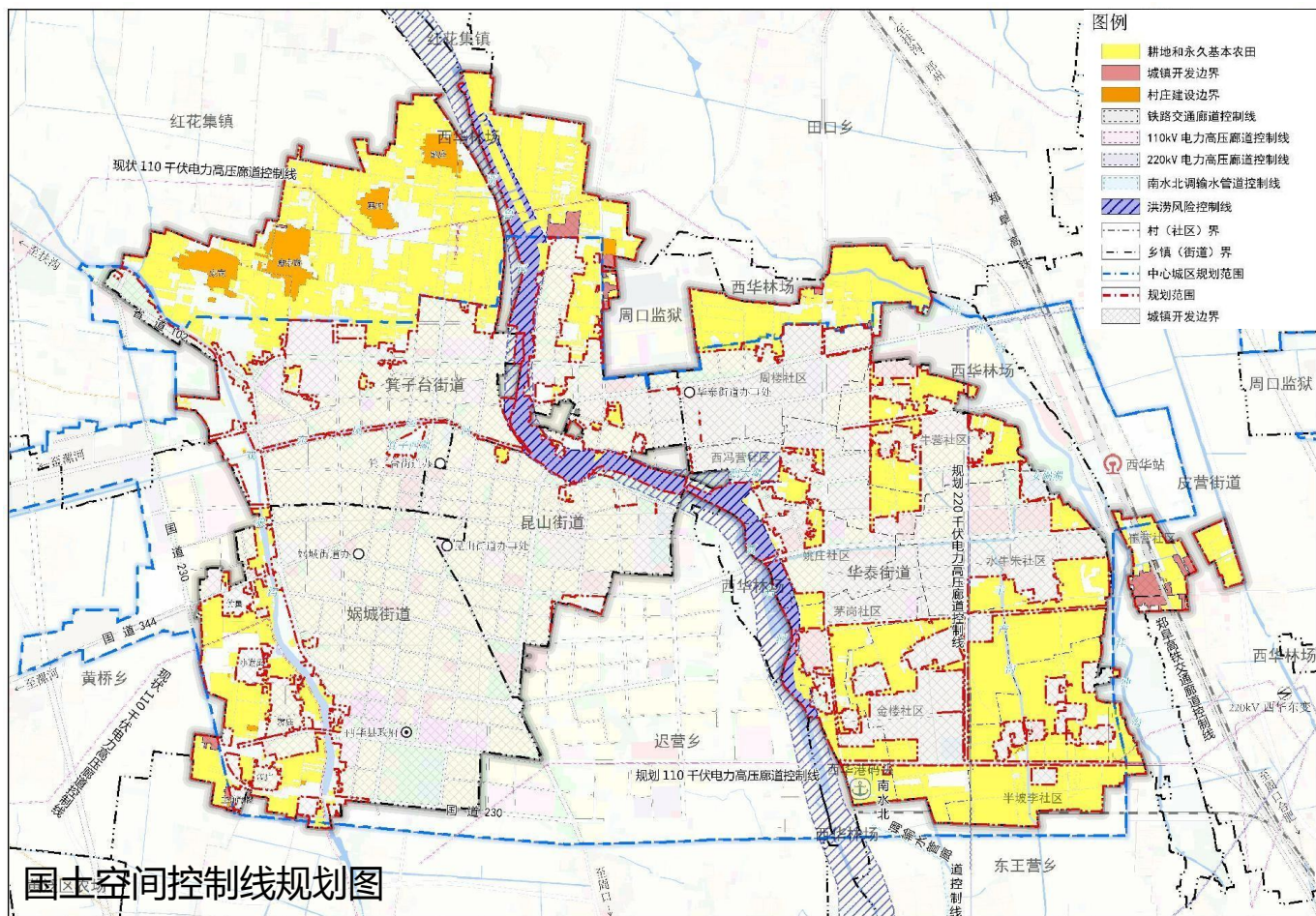
城镇开发边界

以城镇开发建设现状为基础，按照集约适度绿色发展要求，形成集约紧凑的城镇空间格局，管控城镇建设用地总量。防止城镇规模盲目扩张和建设用地无序蔓延，推动城镇由外延扩张向内涵提升转变。

03

村庄建设边界

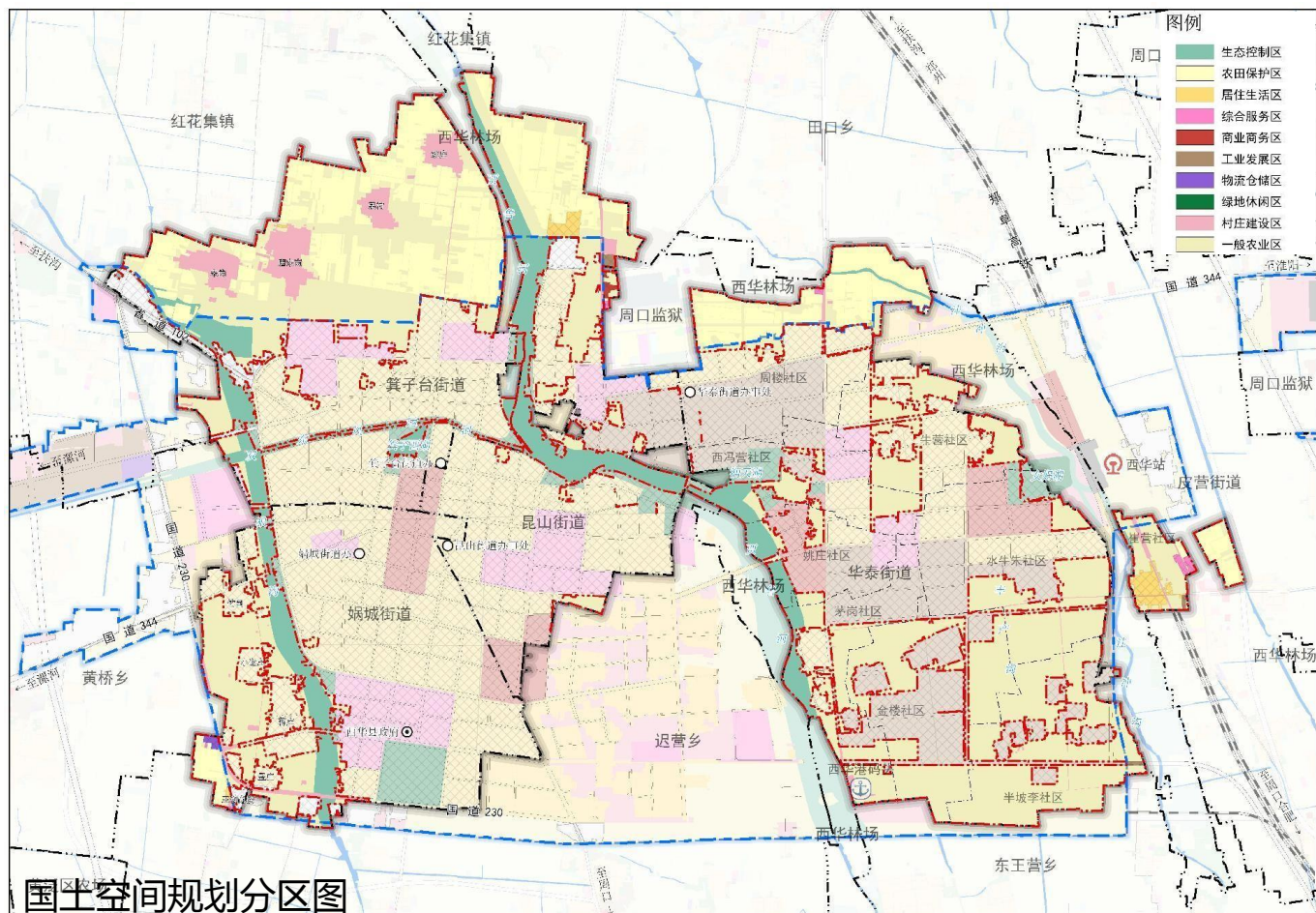
在一定时期内，可以进行村庄开发建设并需要重点管控的国土空间范围，是农村居民点建设用地规划相对集中以及因村庄建设和发展需要必须实行规划控制的区域。



■ 细化国土空间规划分区

四街道共划定4个一级分区，分别为生态控制区、农田保护区、乡村发展区和城镇发展区，细分乡村发展区和城镇发展区至二级分区，并实行分区管制制度，实现差异化管理。

生态控制区	农田保护区	乡村发展区	城镇发展区
结合自然保护地的范围，将具有生态功能的贾鲁河、洼冲河和双狼沟划入生态控制区。	永久基本农田集中需要严格保护的区域。	主要包括村庄建设区和一般农业区	与城镇开发边界保持一致，细化二级分区包括居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区。



叁

城乡统筹促进乡村振兴

03.01 村庄分类

03.02 产业发展



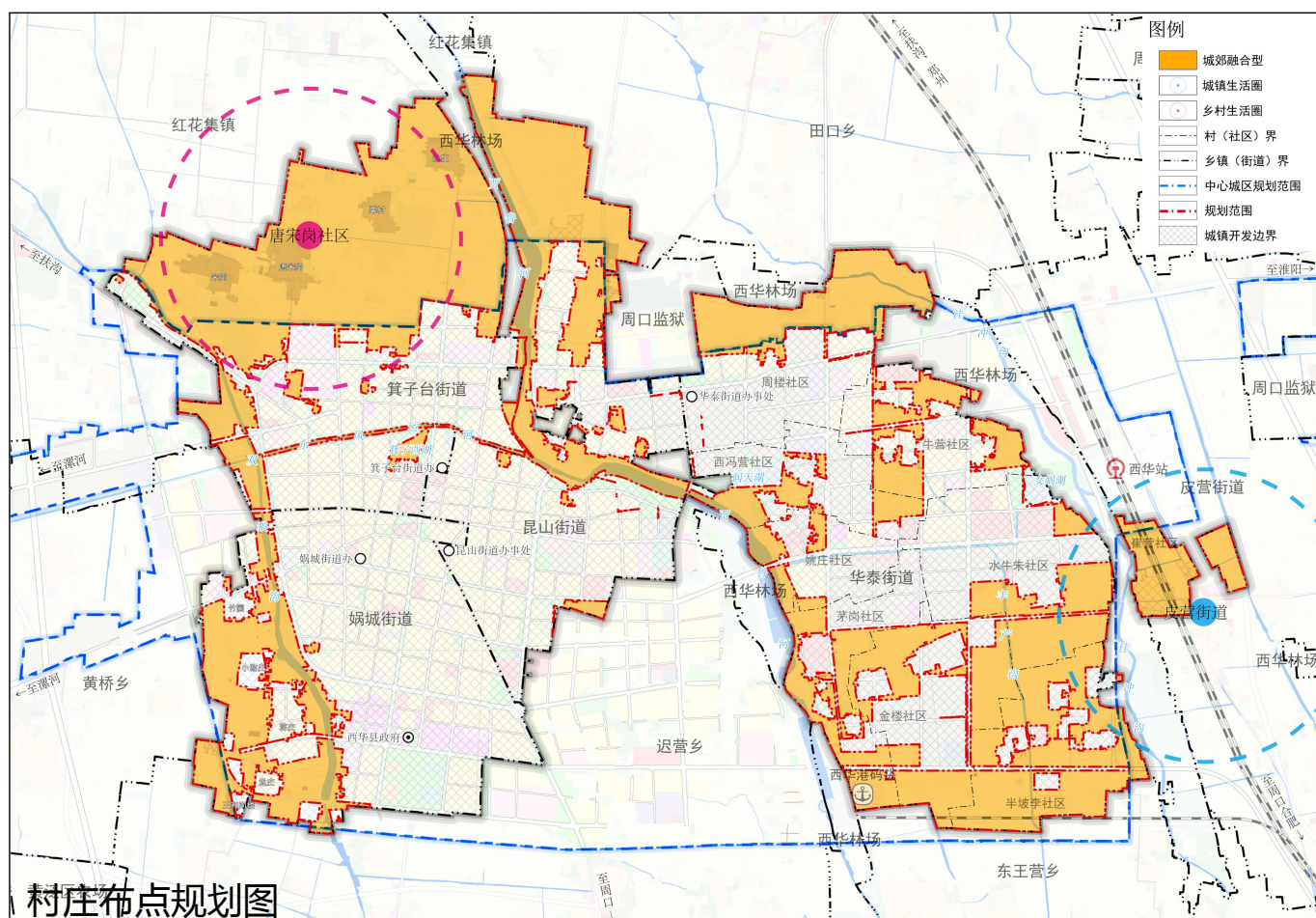
■ 村庄分类

城郊融合类

规划四街道范围内各社区（行政村）均为城郊融合类。按照基础设施城镇化、居住管理社区化、生活方式市民化的标准推进建设，根据城镇化进程和功能布局调整，纳入中心城区管理，融入中心城区功能网络。

城乡生活圈构建

在城乡生活圈构建上，按乡村生活圈对箕子台街道唐宋岗社区的公共服务设施进行配置；其他零星建设用地上原则上不再单独配置完整的生活圈，就近纳入中心城区规划范围的城镇生活圈，实现设施共建共享。



■ 产业发展

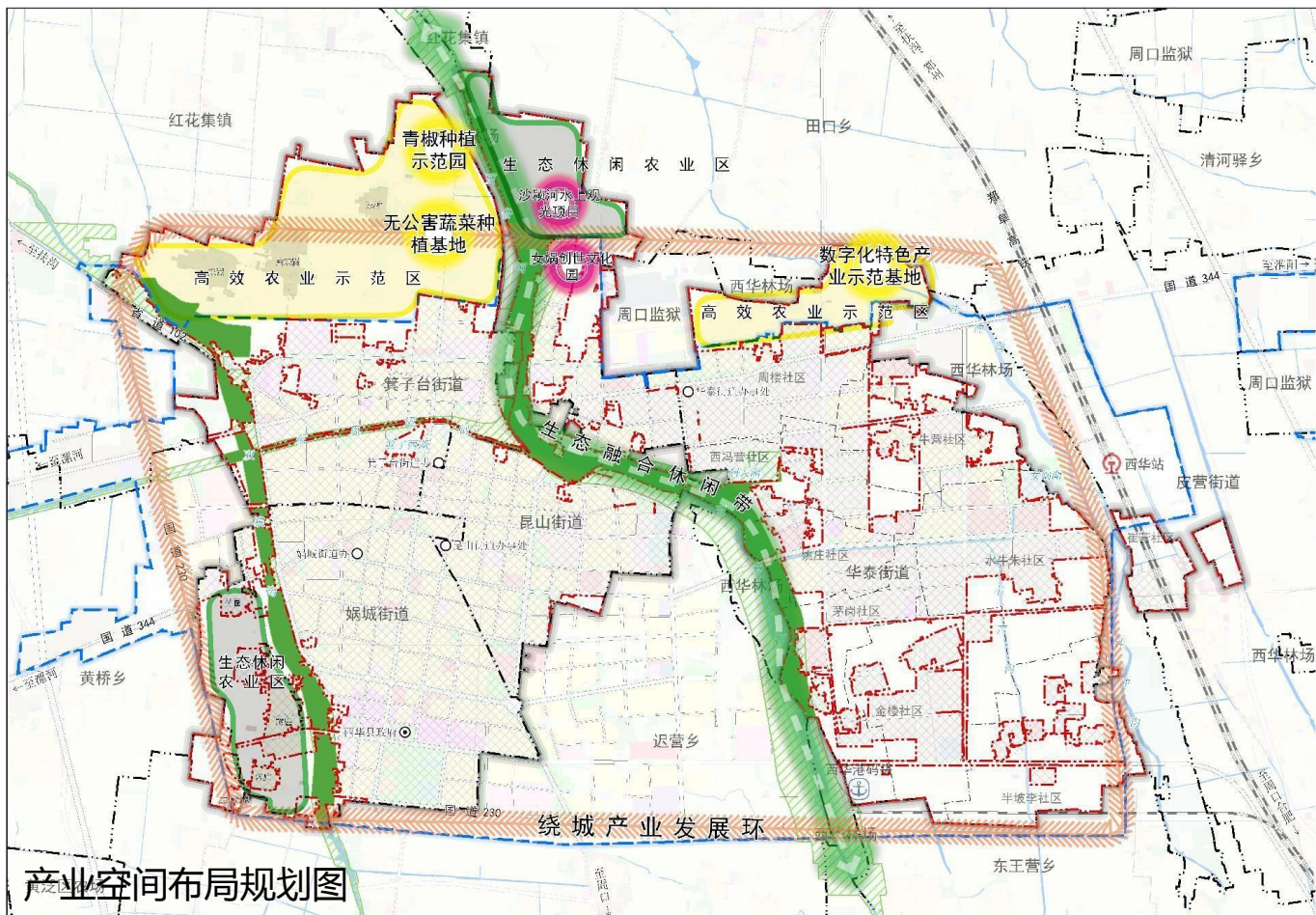
规划形成“一环一带引领，两区多点支撑”的产业布局结构

一环：依托环城道路，形成串联规划范围的绕城产业发展环。

一带：依托贾鲁河，打造休闲体验于一体的**生态融合休闲带**。

两区：高效农业示范区、生态休闲农业区

多点：对接重大项目的落实，形成以女娲创世文化园、沙颍河水上观光项目、无公害蔬菜种植基地、数字化特色产业优势示范基地等多个产业点。



肆

完善设施强化支撑体系

04.01 优化公共服务设施

04.02 完善综合交通体系

04.03 完善市政基础设施

04.04 构筑综合防灾体系



■ 优化公共服务设施

参考《社区生活圈规划技术指南》，充分与农业发展、乡村旅游、基础设施建设、公共服务设施建设、社会治理等规划衔接，根据各社区实际情况，以方便群众使用，建设维护经济为原则，建立全域覆盖、普惠共享、城乡一体的服务网络。

文化设施	提升文化设施服务水平，推进文化设施建设，实现文化设施服务的网络化、信息化。
教育设施	整合教育设施，保障基础教育设施供给，构建公平优质均衡发展的教育体系。
体育设施	结合生活圈建设，引导社区体育设施发展，使健身设施配置更丰富、功能更完善，体育设施可结合文化活动广场配置。
医疗卫生设施	构建两级医疗保障网络，医疗机构功能布局均衡合理，基础设施条件明显改善，人员素质和结构明显优化，智能化、数字化应用全面普及。
社会福利设施	健全社会福利服务体系，满足多样化、多层次社会化服务需求，促进社会福利服务高质量发展。四街道与中心城区共享县级公益性公墓。

■ 完善综合交通体系

区域对外交通

衔接落实上位和相关规划确定的重大交通。

航道：落实规划贾鲁河为四级航道。

铁路：落实港口支路铁路，位于华泰街道半坡李社区南侧。

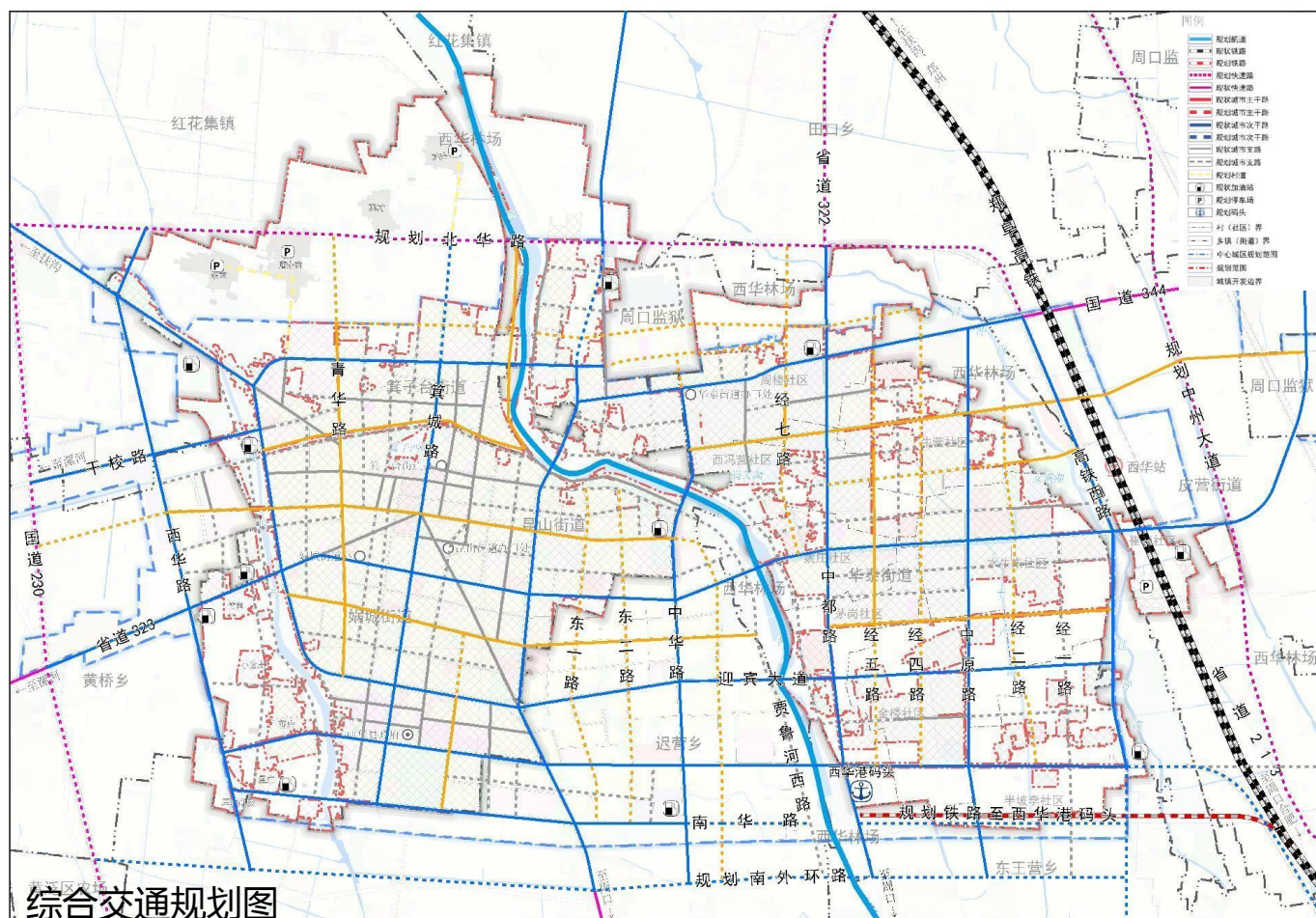
域内道路

城市道路：规划范围内落实中心城区城市道路以报批为准，预控线形两侧的新增建设。

乡村道路：加强社区各居民点之间的联系，重点保障道路畅通，对外联系便捷。

交通设施布点

构建覆盖各社区的公交网络，为村民提供快捷便利的公共交通服务。规划于崔营社区建设1处综合运输服务站；保留现状3处加油站；规划各社区结合空闲地、广场绿地分别建设停车场。



■ 完善市政基础设施



给水工程：坚持节水优先，完善水资源配置体系，构建城乡一体、全域覆盖的供水体系。



排水工程：采取雨污分流制，污水管网与中心城区污水管网和污水处理厂衔接；雨水根据地形地势就近排入贾鲁河、双狼沟、洼冲河等天然或人工水系。



电力工程：规划电源接栗村110kV变电站、田口110kV变电站。10kV电力线全覆盖。



燃气工程：规划以天然气作为气源，接西华燃气门站二站。



通信工程：保留现状电信设施，加快移动通信网建设，逐步实现全覆盖应用，加快构建新一代信息网络体系。



环卫工程：垃圾逐步实施袋装化，在各社区沿街道摆放垃圾箱（桶）。各行政村结合绿地、广场设置公厕。

■ 构筑综合防灾体系

抗震规划

根据《中国地震动参数区划图》(GB 18306 - 2015) 西华县四街道地处地震基本烈度6度区。

一般工业、民用建筑、村民住宅抗震措施按《建筑抗震设计规范》6度标准设防，生命线系统和重要基础设施按提高一度要求加强其抗震措施。

防洪规划

四街道防洪标准50-100年一遇，排涝标准20-30年一遇。

贾鲁河防洪堤防洪标准不低于50年一遇。双狼沟、洼冲河作为排涝河道不低于10年一遇排涝标准。

采取工程措施与非工程措施相结合的综合治理手段，完善域内河流的堤防工程建设。

消防人防规划

规划形成以中心城区消防站为中心，社区志愿消防队为补充的消防网络。

结合城镇建设，同步建设人防工程设施和防空防灾指挥系统。

防灾避难场所

结合各街道办事处设置应急指挥中心。结合唐宋岗社区小学布置1处固定避难场所，各自然村应结合游园广场等开敞空间设置5处紧急避难场所。

各社区结合小学或广场分别设置紧急避难场所。

伍

强化传导保障规划实施

06.01 规划传导

06.02 实施保障



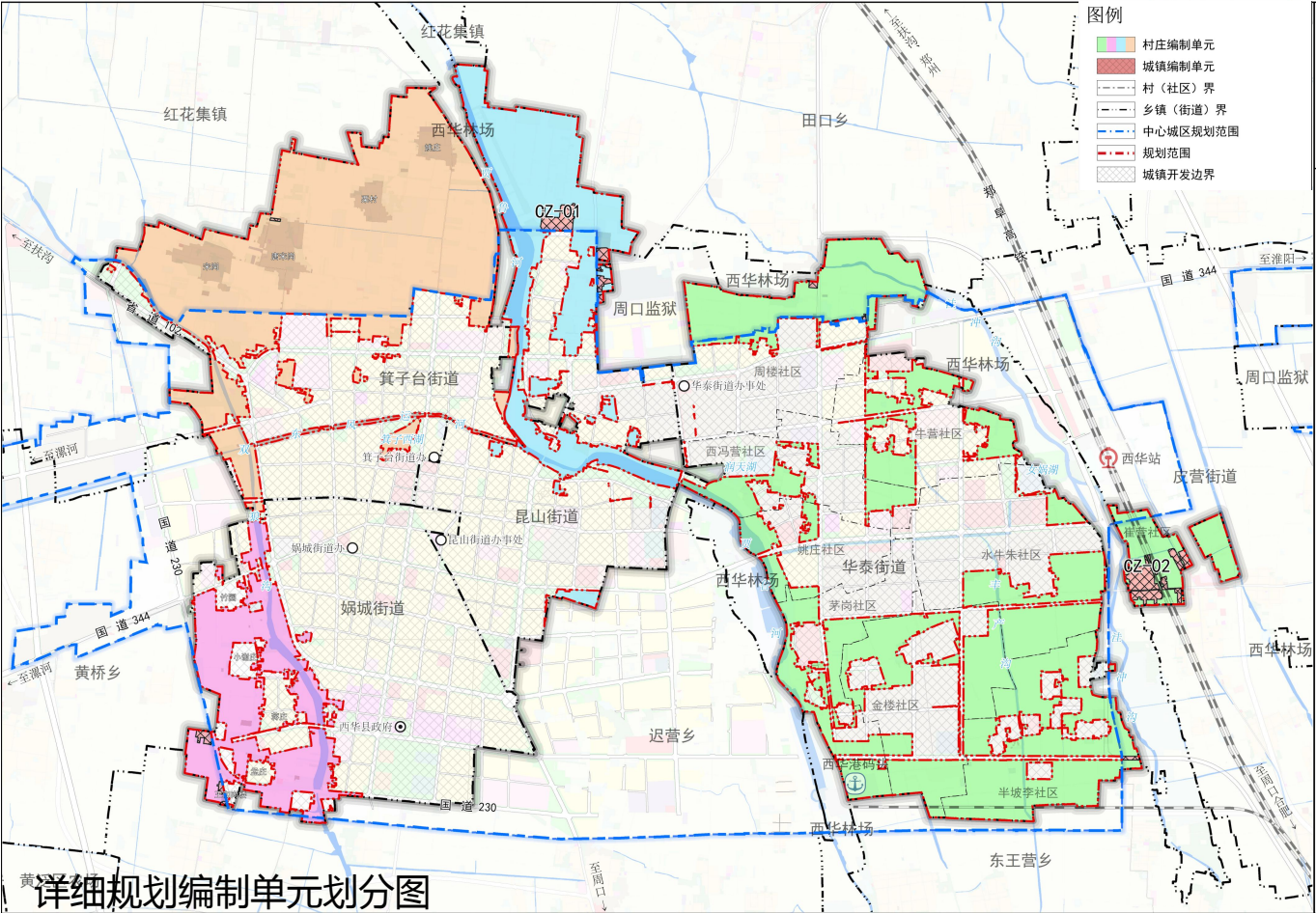
■ 规划传导

单元划分

规划四街道共划分为14个单元，其中包括12个村庄单元，2个城镇单元。

城镇单元：落实重要空间布局，提出开发强度、建筑高度、要素配置等方面的约束要求，明确用地布局、人口规模、建设容量、风貌管控、基础设施、公共服务设施配置等内容。

村庄单元：落实上位规划确定的职能定位、约束性指标、“三区三线”和重大基础设施、生态廊道等空间布局，划定村庄建设边界，将耕地和永久基本农田的指标传导至村庄单元。



■ 实施保障

加强规划实施组织领导

落实规划实施主体责任。箕子台、娲城、昆山、华泰街道办事处是本规划的实施主体，确保规划目标和任务顺利实现。

建立国土空间用途管制制度

对国土空间分区实施用途管制，因地制宜明确分区准入、用途转换等管制规则。

用好国土空间规划“一张图”实施监督信息系统

利用西华县国土空间规划“一张图”信息平台，实现四街道国土空间规划的精准实施、实时监测、及时预警和定期评估。

培育公众参与机制

推进公众参与的法制化和制度化。让公众通过法定的程序和渠道有效地参与规划实施的决策和监督。